

Regnskab 2021

Afdeling 19 Havfruen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



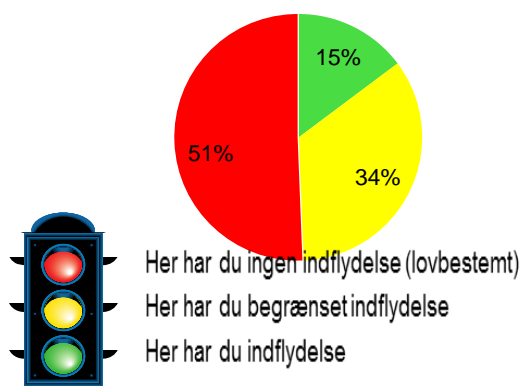
Årets underskud

kr. 247.473

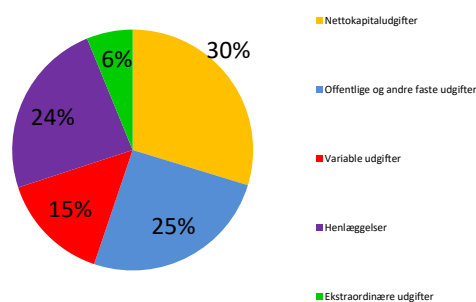
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

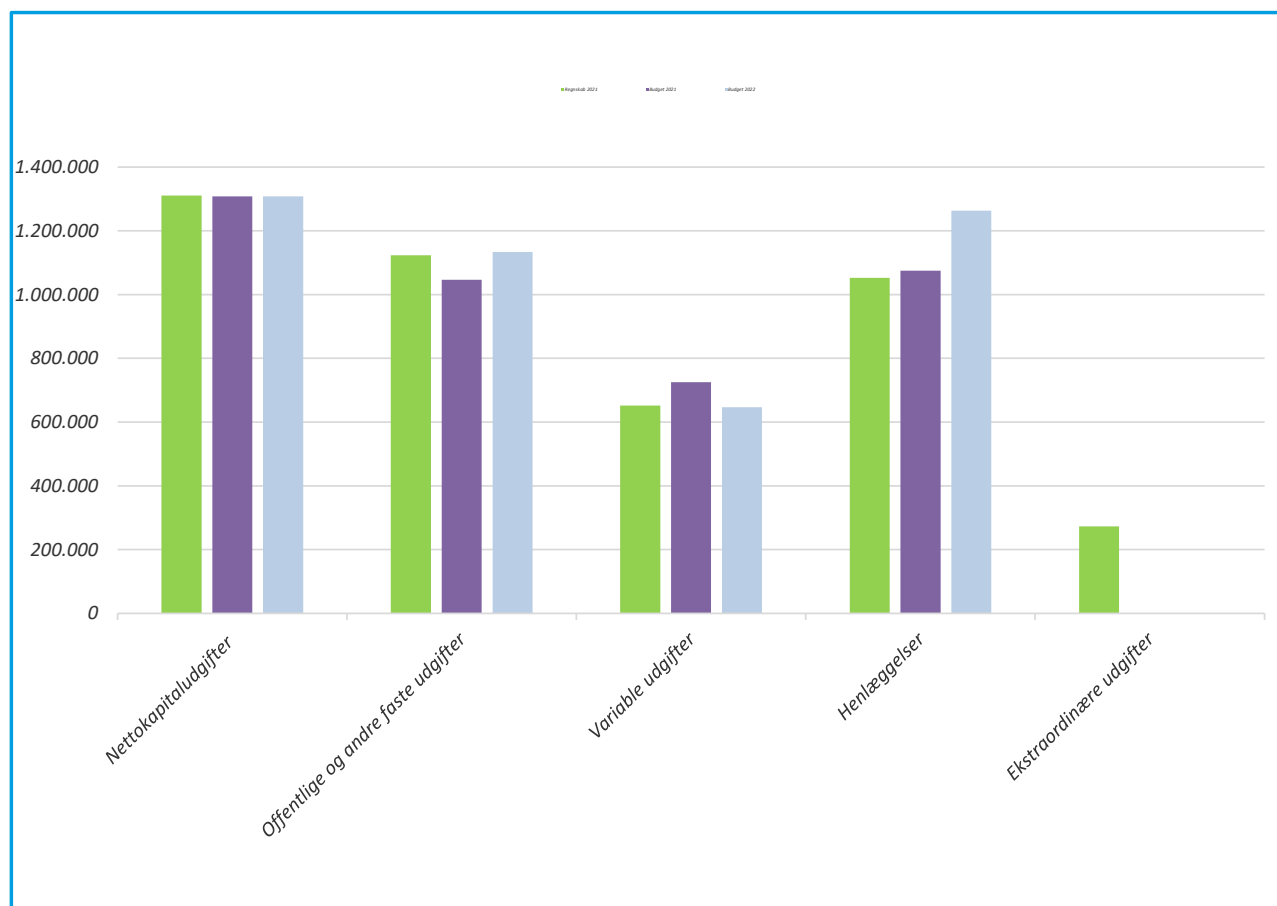
Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	1.310.849	1.308	1.308	
105				
106	Ejendomsskatter	312.126	334	334
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	227.931	187	210
109	Renovation	153.261	108	147
110	Forsikringer	61.137	50	64
111	El og varme, fællesarealer	94.080	94	100
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	274.536	275	279
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.123.071	1.047	1.134
114	Renholdelse	471.738	473	469
115	Almindelig vedligeholdelse	131.379	180	108
116	Planlagt og periodisk vedligehold	595.119	623	970
	- dækkes af henlæggelser	-595.119	-623	-970
117	Istandsættelse ved fraflytning	108.664	103	94
	- dækkes af henlæggelser	-108.664	-103	-94
118	Fællesfaciliteter	33.736	53	49
119	Diverse udgifter	14.704	19	21
	Variable udgifter i alt	651.558	726	647
120	Planlagt vedligeholdelse	1.001.087	1.001	1.189
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	50
123	Tab ved fraflytninger	1.280	24	24
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	1.052.367	1.075	1.263
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
129	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	269.840	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	2.645	0	0
140	Regnskabets overskud	0	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	272.485	0	0
	Samlede udgifter i alt	4.410.330	4.156	4.352

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2021

Konto	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	3.912.192	3.912	3.996
202 Renteindtægter	0	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	36.200	46	46
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	194.495	194	310
206 Ekstraordinære indtægter	19.971	3	0
Indtægter i alt	4.162.858	4.156	4.352
210 Årets underskud	247.473	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	4.410.330	4.156	4.352