

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00200	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ringgården Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.189	173	1	173
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.189	173		173
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	1.237	31	
		2	1.963	27	
		3	7.988	104	
		4	1.001	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		1237	31		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		830	5	1 pr. påbeg. 60	14
Institutioner		0	0	m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte			18	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		13.019	196		191
Matrikelnr.:		440DA Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		12272			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	173	12.189		01.01.1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	173	12.189			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	691,34 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Udgifter</b>				
<b>Ordinære udgifter</b>				
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>224.837</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	389.253	427	427
107	2 Vandafgift	482.949	429	464
109	3 Renovation	345.333	310	357
110	Forsikringer	203.067	165	213
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	304.579	309	346
	3. Målerpasning m.v.	57.364	63	68
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	617.885	618	630
	2. Dispositionsfondsbidrag	110.398	112	112
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	53.296	53	53
	2. G-indskud	810.569	815	822
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.374.692</b>	<b>3.301</b>	<b>3.492</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114	5 Renholdelse	1.269.321	1.283	1.273
115	6 Almindelig vedligeholdelse	214.432	363	306
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.150.365	1.615	813
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.150.365	0	813
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	255.425	292	267
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	255.425	0	267
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	42.546	45	45
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.022	3	5
119	9 Diverse udgifter	46.214	53	59
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.574.855</b>	<b>1.748</b>	<b>1.689</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.761.520	2.762	2.865
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	54.771	64	64
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.016.291</b>	<b>3.026</b>	<b>3.129</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>8.190.676</b>	<b>8.300</b>	<b>8.535</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	715.844	1.178	1.163
		2. Renter m.v.	407.506	0	0
		3. Administrationsbidrag	39.634	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	1.162.984	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	680.042	164	300
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	680.042	0	300
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	54.771	64	64
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	54.771	64	64
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	405.546	0	0
		3. Diverse renter	1.151	406.697	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		6.412	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.576.093</b>	<b>1.178</b>	<b>1.163</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.766.769</b>	<b>9.477</b>	<b>9.698</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>9.766.769</b>	<b>9.477</b>	<b>9.698</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.426.724	8.427	8.556
	4. Erhverv	486.930	480	487
	6. Kældre m.v.	18.900	19	19
	7. Garager/carporte	24.360	24	24
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	8.956.914	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	20.221	17	18
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.145	3	3
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	500	3	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>497.000</u>	497	588
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>9.476.840</b>	<b>9.469</b>	<b>9.698</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.099	8	0
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>95.802</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>103.901</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.580.741</b>	<b>9.477</b>	<b>9.698</b>
210	Årets underskud overført (konto 407)	<u>186.028</u>	0	0
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.766.769</b>	<b>9.477</b>	<b>9.698</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	4.985.655	4.986
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 84.000.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 14.127.200	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>4.985.655</u>	<u>4.986</u>
303	Forbedringsarbejder:		
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.727.147	15.858
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>27.712.802</b></u>	<u><b>20.843</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender:		
17	1. Leje inkl. varme	26.546	23
	2. Beboerindskud	63.394	27
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.025.718	1.052
19	4. Fraflytninger	116.489	80
	6. Andre debitorer	29.467	28
	7. Forudbetalte udgifter	86.347	86
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>18.296.976</u>	<u>17.581</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>19.644.937</b></u>	<u><b>18.876</b></u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>47.357.740</b></u>	<u><b>39.719</b></u>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	14.200.179	12.589
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.958.821	2.014
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>16.158.999</b>	<b>14.603</b>
407	22	Opsamlet resultat	401.979	1.085
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>16.560.978</b>	<b>15.688</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	554.500	555
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.431.155	4.431
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.985.655</b>	<b>4.986</b>
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	12.668.318	13.384
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved gendudlejning	1.355.921	1.340
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	10.058.829	2.474
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>29.068.723</b>	<b>22.183</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.105.976	1.124
421	24	Skyldige omkostninger	367.149	425
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	254.913	299
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.728.038</b>	<b>1.848</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>47.357.740</b>	<b>39.719</b>
<b>Eventualforpligtelse</b>				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 353.530				

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	74.945	75	75
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	149.892	150	150
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>224.837</b>	<b>225</b>	<b>225</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	166.449 316.500	150 279	160 304
		I alt	<b>482.949</b>	<b>429</b>	<b>464</b>
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	301.195 26.526 17.612	274 17 19	294 44 19
		I alt	<b>345.333</b>	<b>310</b>	<b>357</b>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	  617.885	  618	  630
		I alt	<b>617.885</b>	<b>618</b>	<b>630</b>
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	863.455 335.040 39.896 30.931	862 352 41 28	858 352 42 22
		I alt	<b>1.269.321</b>	<b>1.283</b>	<b>1.273</b>



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2021	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	10.142	363	306
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.438	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.738	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	27.922	0	0
		6. Materiel	68.191	0	0
		I alt	214.432	363	306
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	83.419	1.615	813
		2. Bygning, klimaskærm	3.609	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.684	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	350.234	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	396.846	0	0
		6. Materiel	55.573	0	0
			1.150.365	1.615	813
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.150.365	1.615	813
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	42.546	45	45
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.022	3	5
		I alt	44.888	49	51
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	20.221	17	18
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.145	3	3
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	500	3	3
		I alt	22.866	23	24
		Nettodriftsresultat	22.022	27	27

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	21.287	21	25
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.143	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	995	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.273	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	12.009	15	15
		Afdelingens IT m.m.	9.206	6	9
		Juridisk assistance	2.272	0	0
		Diverse	-1.971	0	0
		I alt	<u>46.214</u>	<u>53</u>	<u>59</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 212,11 pr. m2)	<u>2.761.520</u>	<u>2.762</u>	<u>2.865</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,41 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Coronatiltag	455	0	0
		iProjekt - Rammeaftale 2020	775	0	0
		Diverse værktøj	1.489	0	0
		Renholdelse	1.254	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	2.439	0	0
		I alt	<u>6.412</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	204	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>8.099</u>	<u>8</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>8.099</u>	<u>8</u>	<u>0</u>
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	49.887	0	0
		Ejendomsskat	30.807	0	0
		iProject - Rammeaftale 2020	1.687	0	0
		Renholdelse	6.048	0	0
		Bonus ALKA	7.373	0	0
		I alt	<u>95.802</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.861.281	20.861
		+ Forbedringsarbejder i året	0	6
		- Tilskud i året	0	6
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	20.861.281	20.861
			<hr/>	<hr/>
		Indeksregulering primo	7.475.528	7.367
		+ Indeksregulering i året	345	109
			<hr/>	<hr/>
		Indeksregulering ultimo	7.475.873	7.476
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	14.952.992	14.238
		+ Afdrag i året	715.844	715
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.668.835	14.953
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	12.668.318	13.384
			<hr/>	<hr/>
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	7
		+ Forbedringsarbejder i året	48.940	0
		- Tilskud i året	48.940	7
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	2.473.982	979
		+ Forbedringsarbejder i året	7.584.847	1.515
		- Tilskud i året	0	20
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	10.058.829	2.474
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	10.058.829	2.474
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	22.727.147	15.858
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	26.546	23
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	26.546	23
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.025.718	1.052
		I alt	1.025.718	1.052
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	116.489	80
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	116.489	80
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 46.984		
20	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	12.589.024	11.074
		- Forbrugt i året (116.2)	1.150.365	880
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.761.520	2.394
		Saldo ultimo	14.200.179	12.589
21	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	54.771	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.771	63
		Saldo ultimo	0	0
22	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	1.085.007	978
		- Årets underskud (konto 210)	186.028	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	588
		- Overført til drift (konto 203.6)	497.000	481
		Saldo ultimo	401.979	1.085

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
23	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	1.100.416	1.117
		Vand	5.560	7
		I alt	<u>1.105.976</u>	<u>1.124</u>
24	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	215.966	214
		Udamortiserede prioritetsydelse	37.473	37
		Feriepengeforpligtelse	113.055	101
		Andet	655	72
		I alt	<u>367.149</u>	<u>425</u>
25	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	30.178	14
		Andet	5.000	4
		Depositum	219.735	281
		I alt	<u>254.913</u>	<u>299</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

## Påtegninger til årsregnskabet for 2021

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 15-2 2022

  
Knud Sandberg

  
Anne Edla Jørgensen

  
Jeanne Bossen

  
Jørn Hede


  
Merete Hesselager

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022

  
Græthe Rasmussen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard


  
John Sørensen

  
Tina Pedersen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen