

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	0	0	
		3	1.134	14	
		4	891	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.025	25		25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5351			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		25	2.025		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri		25	2.025		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	620,44 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2021
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	69.496	70	70
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	358.362	383	383
109	2	Renovation	71.704	64	70
110		Forsikringer	24.736	20	26
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3.	Målerpasning m.v.	1.431	2	3
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	80.875	81	82
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.450	15	15
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	134.663	135	137
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	686.222	700	716
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	36.071	30	31
115	5	Almindelig vedligeholdelse	47.834	63	58
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	89.211	277	285
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	89.211	0	277
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	54.188	81	90
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	54.188	0	81
118		Særlige aktiviteter:			
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	84	0	0
119	7	Diverse udgifter	8.002	17	18
119.9		Variable udgifter i alt	91.992	110	108
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	271.300	271	377
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	60.800	61	61
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	332.100	341	446
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.179.809	1.221	1.340

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	34.693	0	0
		3. Diverse renter	21	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12.700	13	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		574	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	47.987	13	0
139		Udgifter i alt	1.227.796	1.233	1.340
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	37.056	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.264.852	1.233	1.340

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.256.400	1.256	1.294
	÷ 9. Merleje	<u>24.000</u>	24	24
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	70
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.232.400</u>	<u>1.232</u>	<u>1.340</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	11 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	955	1	0
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>31.497</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>32.452</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.264.852</u>	<u>1.233</u>	<u>1.340</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.733.950	1.734
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 16.100.000	
	2. Heraf grundværdi	kr 12.680.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303	Forbedringsarbejder:		
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	821.087	124
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>2.555.037</u>	<u>1.858</u>
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
	6. Andre debitorer	91	0
	7. Forudbetalte udgifter	18.239	18
	8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.703.424</u>	<u>1.477</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.721.755</u>	<u>1.494</u>
310	Aktiver i alt	<u>4.276.792</u>	<u>3.353</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	706.456	524
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	535.469	529
406.9		Henlæggelser i alt	1.241.925	1.053
407	15	Opsamlet resultat	106.760	57
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.348.685	1.110
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.998	38
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	16.500	16
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.314.902	1.289
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.733.950	1.734
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	165.212	155
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	821.087	124
417		Langfristet gæld i alt	2.860.849	2.154
Kortfristet gæld				
421	16	Skyldige omkostninger	43.258	64
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	24.000	24
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	67.258	88
430		Passiver i alt	4.276.792	3.353

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 18.650

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.421	30	28
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.478	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	87	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	14.170	14	14
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	28.340	27	28
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>69.496</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	61.556	56	61
		Leje containere	10.148	8	9
		I alt	<u>71.704</u>	<u>64</u>	<u>70</u>
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.235 pr. lejemålsenhed	80.875	81	82
		I alt	<u>80.875</u>	<u>81</u>	<u>82</u>
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	24.878	23	23
		Lokaler	4.663	4	5
		Kontorhold og velfærd	6.531	3	3
		I alt	<u>36.071</u>	<u>30</u>	<u>31</u>
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	63	58
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.590	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	6.725	0	0
		6. Materiel	1.518	0	0
		I alt	<u>47.834</u>	<u>63</u>	<u>58</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	41.594	277	285
		2. Bygning, klimaskærm	3.541	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.910	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	7	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	11.975	0	0
		6. Materiel	4.186	0	0
			<hr/>		
			89.211	277	285
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	89.211	277	285
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.494	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	89	2	2
		Afdelingsmøder	1.875	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.322	1	2
		Juridisk assistance	1.250	0	0
		Diverse	-27	0	0
			<hr/>		
		I alt	8.002	17	18
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 133,98 pr. m2)	271.300	271	377
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,02 pr. m2)	60.800	61	61
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Coronatiltag	64	0	0
		iProjekt - Rammaaftale 2020	101	0	0
		Diverse værktøj	195	0	0
		Renholdelse	149	0	0
		Kompetence-/uddannelsesfond 2020	64	0	0
			<hr/>		
		I alt	574	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
11	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	955	1	0
		I alt	955	1	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		iProject - Rameaftale 2020	220	0	0
		Icon Master	30.404	0	0
		Bonus ALKA	872	0	0
		I alt	31.497	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
13		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	2.249	495
		- Tilskud i året	2.249	495
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
13		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	124.410	122
		+ Forbedringsarbejder i året	696.677	6
		- Tilskud i året	0	4
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	821.087	124
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	821.087	124
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	821.087	124
			<hr/>	<hr/>
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	524.368	815
		- Forbrugt i året (116.2)	89.211	537
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	271.300	247
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	706.456	524
			<hr/>	<hr/>
15	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	57.004	-40
		+ Årets overskud (konto 140)	37.056	70
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	12.700	27
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	106.760	57
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021 kr.	Regnskab 2020 t.kr.
16	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	33.666	33
		Udamortiserede prioritetsydelser	7.085	7
		Feriepengeforpligtelse	2.491	2
		Andet	16	22
			<hr/>	<hr/>
		I alt	43.258	64
			<hr/>	<hr/>

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2022.

Silkeborg, den 4. februar 2022



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2. marts 2022
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

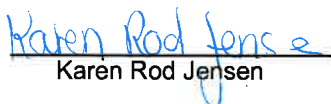
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2021

Påtegninger til årsregnskabet for 2021

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 20/3 - 2022 2022


Karen Rod Jensen


Grete Broberg

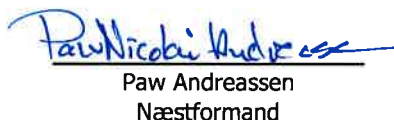

Karen Margrethe Rasmussen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2022


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2022


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen