

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00200	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ringgården Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.189	173	1	173
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.189	173		173
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	1.237	31	
		2	1.963	27	
		3	7.988	104	
		4	1.001	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			1237	31	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			830	5	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m <sup>2</sup>
Garager/carporte				18	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			13.019	196	
Matrikelnr.:		440DA Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		12272			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		173	12.189		01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		173	12.189		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	701,87 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	10,53 kr
Forhøjelse i %:	1,52%
Forhøjelse på årsbasis:	128.328 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret			
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.		
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>149.892</b>	<b>225</b>	<b>150</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	389.253	427	417	
107	2	Vandafgift	524.065	464	535	
109	3	Renovation	398.213	357	406	
110		Forsikringer	208.150	213	238	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	265.629	346	263	
		3. Målerpasning m.v.	<u>75.241</u>	68	65	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	629.918	630	690	
		2. Dispositionsfondsbidrag	111.353	112	119	
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
		1. A-indskud	53.296	53	53	
		2. G-indskud	<u>834.947</u>	822	888	
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.490.065</b>	<b>3.492</b>	<b>3.674</b>	
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	1.240.822	1.273	1.283	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	203.188	306	306	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	374.378	813	3.150	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>374.378</u>	0	813	3.150
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	174.088	267	278	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>174.088</u>	0	267	278
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	45.066	45	47	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	5	5	
119	9	Diverse udgifter	<u>45.998</u>	59	60	
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.536.395</b>	<b>1.689</b>	<b>1.702</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.865.000	2.865	2.341
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	64.176	64	68
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	74.945	0	75
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.204.121</b>	<b>3.129</b>	<b>2.684</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>8.380.473</b>	<b>8.535</b>	<b>8.210</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	725.169	1.163	1.166
		2. Renter m.v.	396.545	0	0
		3. Administrationsbidrag	38.333	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	519.604	300	700
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	519.604	0	700
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	81.962	64	68
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	64.176	64	68
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.374.560	0	0
		3. Diverse renter	690	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	62
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	14.843	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.567.925</b>	<b>1.163</b>	<b>1.228</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.948.398</b>	<b>9.698</b>	<b>9.438</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	309.283	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>11.257.681</b>	<b>9.698</b>	<b>9.438</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.555.052	8.556	8.867
	4. Erhverv	487.930	487	505
	6. Kældre m.v.	18.900	19	19
	7. Garager/carporte	24.360	24	24
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	1.503.736	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	16.831	18	19
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.740	3	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	3	2
	5. Indeksoverskud	485	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>588.000</u>	588	0
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>11.199.034</b>	<b>9.698</b>	<b>9.438</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>58.647</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>58.647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.257.681</b>	<b>9.698</b>	<b>9.438</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	4.985.655	4.986
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 13.774.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>4.985.655</u>	<u>4.986</u>
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.310.642	22.727
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.296.297</u></b>	<b><u>27.713</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	25.578	27
		2. Beboerindskud	163.010	63
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.453.615	1.026
19		4. Fraflytninger	62.638	116
		6. Andre debitorer	25.923	29
		7. Forudbetalte udgifter	88.407	86
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>19.042.515</u>	<u>18.297</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>20.861.686</u></b>	<b><u>19.645</u></b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>53.157.984</u></b>	<b><u>47.358</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto Note		Regnskab	Regnskab	
Specifikation		2022	2021	
		kr.	t.kr.	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	15.187.065	14.200
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.984.733	1.959
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406	22	Andre henlæggelser	149.920	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>17.321.718</b>	<b>16.159</b>
407	23	Opsamlet resultat	123.262	402
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>17.444.980</b>	<b>16.561</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	554.500	554
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.431.155	4.431
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.985.655</b>	<b>4.986</b>
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	12.352.003	12.668
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.388.088	1.356
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	10.059
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.725.746</b>	<b>29.069</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.	
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.680.188	1.106
421	25	Skyldige omkostninger	287.721	367
422		Mellemregning med fraflyttere	724	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	134.627	255
424		Banklån	14.882.131	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.868	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>16.987.258</b>	<b>1.728</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>53.157.984</b>	<b>47.358</b>
<b>Eventualforpligtelse</b>				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	353.530	



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b> Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	0	75	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	149.892	150	150
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>149.892</b>	<b>225</b>	<b>150</b>
2	107	<b>Vandafgift</b> Vandafgift Vandafledningsbidrag	168.695 355.370	160 304	172 363
		I alt	<b>524.065</b>	<b>464</b>	<b>535</b>
3	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	356.021 22.786 19.406	294 44 19	356 30 20
		I alt	<b>398.213</b>	<b>357</b>	<b>406</b>
4	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	629.918	630	690
		I alt	<b>629.918</b>	<b>630</b>	<b>690</b>
5	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	823.719 354.232 41.101 21.771	858 352 42 22	850 366 42 25
		I alt	<b>1.240.822</b>	<b>1.273</b>	<b>1.283</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	537	306	306
		2. Bygning, klimaskærm	6.392	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.195	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.456	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	41.898	0	0
		6. Materiel	71.710	0	0
		I alt	<u>203.188</u>	<u>306</u>	<u>306</u>
7	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	-2.205	813	3.150
		2. Bygning, klimaskærm	11.843	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.764	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.185	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	71.056	0	0
		6. Materiel	65.735	0	0
			<u>374.378</u>	<u>813</u>	<u>3.150</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>374.378</u>	<u>813</u>	<u>3.150</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	45.066	45	47
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	5	5
		I alt	<u>46.386</u>	<u>51</u>	<u>53</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	16.831	18	19
		2. Indtægt fællesfaciliteter	1.740	3	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.000	3	2
		I alt	<u>20.571</u>	<u>24</u>	<u>23</u>
		Nettodriftsresultat	<u>25.816</u>	<u>27</u>	<u>30</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
9	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	22.785	25	24
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.061	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	3.022	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	1.938	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	3.564	15	15
		Afdelingens IT m.m.	10.315	9	11
		Juridisk assistance	2.313	0	0
		Diverse	0	0	0
		I alt	<u>45.998</u>	<u>59</u>	<u>60</u>
10	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 220,06 pr. m2)	<u>2.865.000</u>	<u>2.865</u>	<u>2.341</u>
11	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,41 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>74.945</u>	<u>0</u>	<u>75</u>
		I alt	<u>74.945</u>	<u>0</u>	<u>75</u>
13	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Unitel 2021	1.037	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	67	0	0
		Fritvalg 2018-2021	<u>13.739</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>14.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	<b>Renter</b>			
		Kursregulering	<u>1.503.736</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>1.503.736</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
15	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	37.859	0	0
		Optagelse/konvertering af kreditforeningslån	700	0	0
		Bonus ALKA	15.083	0	0
		Unitel 2021	5.005	0	0
		I alt	<u>58.647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.861.281	20.861
		Anskaffelsessum ultimo	20.861.281	20.861
		Indeksregulering primo	7.475.873	7.476
		+ Indeksregulering i året	408.853	0
		Indeksregulering ultimo	7.884.726	7.476
		Afdrag og afskrivning primo	15.668.835	14.953
		+ Afdrag i året	725.169	716
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.394.004	15.669
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	12.352.003	12.668
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	49
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	49
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	10.058.829	2.474
		+ Forbedringsarbejder i året	4.899.811	7.585
		Anskaffelsessum ultimo	14.958.640	10.059
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	14.958.640	10.059
		Saldo ultimo, i alt	27.310.642	22.727

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	25.578	27
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	25.578	27
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.453.615	1.026
		I alt	1.453.615	1.026
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	62.638	116
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	62.638	116
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 15.469		
20	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	14.200.179	12.589
		- Forbrugt i året (116.2)	374.378	1.150
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.865.000	2.762
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.503.736	0
		Saldo ultimo	15.187.065	14.200
21	405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	64.176	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	64.176	55
		Saldo ultimo	0	0
22	406	<b>Andre henlæggelser</b>		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	149.920	0
		Saldo ultimo	149.920	0

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
23	407	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	401.979	1.085
		- Årets underskud (konto 210)	0	186
		+ Årets overskud (konto 140)	309.283	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	588.000	497
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	123.262	402
24	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	1.674.308	1.100
		Vand	5.880	6
			<hr/>	<hr/>
		I alt	1.680.188	1.106
25	421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Pligtmæssige bidrag	222.061	216
		Udamortiserede prioritetsydelse	37.473	37
		Feriepengeforpligtelse	26.157	113
		Andet	2.030	1
			<hr/>	<hr/>
		I alt	287.721	367
26	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	3.365	30
		Andet	6.000	5
		Depositum	125.262	220
			<hr/>	<hr/>
		I alt	134.627	255
27	425	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	1.868	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	1.868	0

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen  
Direktør



## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

  
Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

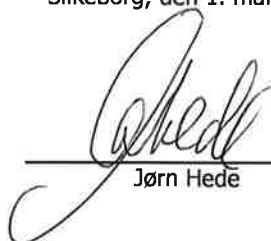
Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023



Jørn Hedé



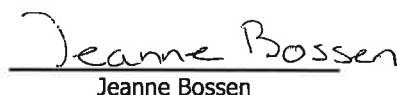
Jacob Gramm Gren



Anne Edla Jørgensen



Ivan Schultz



Jeanne Bossen

### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

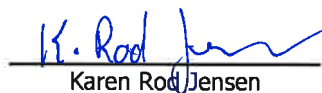
Silkeborg, den 1. marts 2023



Tina Pedersen  
Formand



Paw Andreassen  
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen