

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

Bolitgorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Lavendelvej, Violvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.025	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.025	25		25
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	1.134	14		
	4	891	11		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.025	25		25
Matrikelnr.:		1349 AZ m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5351			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	2.025		01.01.1963	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	25	2.025			

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Viovej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>			
Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
<b>Vandinstallation:</b>		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	639,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2022
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	18,81 kr
Forhøjelse i %:	3,03%
Forhøjelse på årsbasis:	38.100 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>50.661</b>	<b>70</b>	<b>47</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	358.362	383	383
109	2	Renovation	80.521	70	81
110		Forsikringer	25.365	26	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3	Målerpasning m.v.	1.431	3	1
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	82.450	82	90
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.575	15	16
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2	G-indskud	138.713	137	148
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>701.417</b>	<b>716</b>	<b>749</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	33.371	31	34
115	5	Almindelig vedligeholdelse	50.116	58	58
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	74.928	285	327
	2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	74.928	0	285
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	53.849	90	93
	2	Heraf dækkes af henlæggelser	53.849	0	90
118		Særlige aktiviteter:			
	3	Drift af møde- og selskabslokaler	164	0	0
119	7	Diverse udgifter	9.137	18	19
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>92.787</b>	<b>108</b>	<b>111</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	377.000	377	371
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	61.000	61	61
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	9
124	10	Andre henlæggelser (konto 406)	18.948	0	23
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>			<b>456.948</b>	<b>446</b>	<b>464</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter i alt</b>			<b>1.301.813</b>	<b>1.340</b>	<b>1.371</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.247	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.247	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	149.828	0	0
		3. Diverse renter	12	149.840	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		2.540	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>152.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>			<b>1.454.193</b>	<b>1.340</b>	<b>1.371</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	54.077	54.077	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>			<b>1.508.270</b>	<b>1.340</b>	<b>1.371</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Volvevej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.294.500	1.294	1.358
	÷ 9. Merleje	24.000	24	24
202	12 Renter	163.909	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	5. Indeksoverskud	95	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	37
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.504.504</b>	<b>1.340</b>	<b>1.371</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	3.767	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.508.270</b>	<b>1.340</b>	<b>1.371</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	1.733.950	1.734
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	kr 16.100.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 12.680.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>1.733.950</u>	<u>1.734</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.741.731	821
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.475.681</b></u>	<u><b>2.555</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Leje inkl. varme	6.830	0
		2. Beboerindskud	86.300	0
		6. Andre debitorer	807	0
		7. Forudbetalte udgifter	14.539	18
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.849.183</u>	<u>1.703</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.957.659</b></u>	<u><b>1.722</b></u>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>6.433.340</b></u>	<u><b>4.277</b></u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	844.620	706
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	542.620	535
406	17	Andre henlæggelser	18.948	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.406.188</b>	<b>1.242</b>
407	18	Opsamlet resultat	90.837	107
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.497.025</b>	<b>1.349</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	0	13
409		Beboerindskud	16.500	17
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	389.550	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.327.900	1.315
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.733.950</b>	<b>1.734</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	193.316	165
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitalindskud	140.600	141
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.741.731	821
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.809.597</b>	<b>2.861</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Viovej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
<b>Kortfristet gæld</b>			
421	19 Skyldige omkostninger	45.298	43
423	20 Deposita og forudbetalt leje m.v.	56.935	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	24.000	24
21	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	485	0
		<hr/>	<hr/>
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>126.718</b>	<b>67</b>
430	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.433.340</b>	<b>4.277</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Eventualforpligtelse</b>		
	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	18.650	



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2022 t.kr.	Budget 2023 t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalig)</b> Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	12.998	28	0
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	248	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	15	0	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt t. nedskrivning af prioritet	28	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	0	14	0
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	37.428	28	47
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalig)</b>	<b>50.661</b>	<b>70</b>	<b>47</b>
2	109	<b>Renovation</b> Offentlig renovation Leje containere	70.194 10.327	61 9	71 10
		I alt	<b>80.521</b>	<b>70</b>	<b>81</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>  1. Administrationsbidrag, kr. 3.298 pr. lejemålsenhed	82.450	82	90
		I alt	<b>82.450</b>	<b>82</b>	<b>90</b>
4	114	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Lokaler Kontorhold og velfærd	24.102 4.846 4.423	23 5 3	24 5 5
		I alt	<b>33.371</b>	<b>31</b>	<b>34</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> 1. Terræn 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed 4. Bygning, fælles indvendig 5. Bygning, tekniske installationer 6. Materiel	13.638 19.719 2.684 5.413 8.662	58 0 0 0 0	58 0 0 0 0
		I alt	<b>50.116</b>	<b>58</b>	<b>58</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2023
				t.kr.	t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	31.796	285	327
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.724	0	0
		6. Materiel	8.407	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			74.928	285	327
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	74.928	285	327
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	0	0	0
7	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.739	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.122	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	1.811	3	3
		Afdelingens IT m.m.	1.464	2	2
		Diverse	0	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	9.137	18	19
8	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 186,17 pr. m2)	377.000	377	371
9	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 30,12 pr. m2)	61.000	61	61
10	124	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	18.948	0	23
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	18.948	0	23

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2022	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
11	134	<b>Korrekationer vedr. tidligere år</b>			
		Gebyr klagesager m.m.	2.303	0	0
		Unitel 2021	159	0	0
		Microsoft 365 0108-311221	9	0	0
		Fritvalg 2018-2021	69	0	0
		I alt	<u>2.540</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12	202	<b>Renter</b>			
		Kursregulering	<u>163.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>163.909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		KTP konsulentydelse	1.953	0	0
		Bonus ALKA	<u>1.814</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>3.767</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2
		- Tilskud fra dispositionsfonden	0	2
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	821.087	124
		+ Forbedringsarbejder i året	1.920.644	697
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	2.741.731	821
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.741.731	821
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	2.741.731	821
			<hr/>	<hr/>
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.830	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	6.830	0
			<hr/>	<hr/>
16	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	706.456	524
		- Forbrugt i året (116.2)	74.928	89
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	377.000	271
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-163.909	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	844.620	706
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 t.kr.
17	406	<b>Andre henlæggelser</b> + Årets henlæggelser (konto 124)	18.948	0
		Saldo ultimo	18.948	0
18	407	<b>Opsamlet resultat</b> Saldo primo	106.760	57
		+ Årets overskud (konto 140)	54.077	37
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	13
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	0
		Saldo ultimo	90.837	107
19	421	<b>Skyldige omkostninger</b> Pligtmæssige bidrag	34.678	34
		Udamortiserede prioritetsydelse	9.357	7
		Feriepengeforpligtelse	1.055	2
		Andet	208	0
		I alt	45.298	43
20	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b> Forudbetalt leje	4.315	0
		Depositum	52.620	0
		I alt	56.935	0
21	425	<b>Anden kortfristet gæld</b> 1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	485	0
		I alt	485	0

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2023.

Silkeborg, den 3. februar 2023



René Kjær Rasmussen  
Direktør

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 15 Lavendelvej, Violvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2022

## Påtegninger til årsregnskabet for 2022

### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Henrik Bech Nielsen

### Organisationsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 1. marts 2023

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Paw Andreassen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen


  
Henrik Bech Nielsen

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 29. marts 2023

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen