

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 00200	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ringgården Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.189	173	1	173
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		12.189	173		173
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	1.237	31	
		2	1.963	27	
		3	7.988	104	
		4	1.001	11	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		1237	31		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		830	5	1 pr. påbeg.	14
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			18	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		13.019	196		191
Matrikelnr.:		440DA Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		12272			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		173	12.189		01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		173	12.189		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	727,48 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	25,62
Forhøjelse i %:	3,65%
Forhøjelse på årsbasis:	312.228 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret Budget 2023 t.kr.		Budget 2024 t.kr.	
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	149.892	150	150	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	389.253	417	417	
107	2	Vandafgift	419.883	535	500	
109	3	Renovation	429.455	406	422	
110		Forsikringer	247.765	238	261	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	169.217	263	297	
		3. Målerpasning m.v.	83.424	65	82	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	690.274	690	690	
		2. Dispositionsfondsbidrag	118.611	119	126	
		3. Arbejdskapital	0	0	36	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
		1. A-indskud	53.296	53	53	
		2. G-indskud	917.222	888	986	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.518.401	3.674	3.870	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.201.400	1.283	1.238	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.887	306	306	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	7.374.563	3.150	7.754	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	7.374.563	0	3.150	7.754
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	96.186	278	250	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	96.186	0	278	250
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	42.999	47	50	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	5	1	
119	9	Diverse udgifter	32.599	60	62	
119.9		Variable udgifter i alt	1.307.205	1.702	1.658	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.341.000	2.341	2.666
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	35.082	68	73
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	74.945	75	75
124.8		Henlæggelser i alt	2.651.027	2.684	3.014
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	7.626.524	8.210	8.692
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	738.869	1.166	1.210
	2.	Renter m.v.	404.887	0	0
	3.	Administrationsbidrag	39.152	0	0
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	110.483	700	520
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	110.483	700	520
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Tab ved fraflytninger	35.082	68	73
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	35.082	68	73
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
	3.	Diverse renter	770.454	0	0
133		Afvikling af:			
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	62.000	62	0
	2.	Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.015.362	1.228	1.210
139		Udgifter i alt	9.641.886	9.438	9.902
140		Årets overskud, der anvendes til:			
	2.	Overført til opsamlet resultat	754.418	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.396.304	9.438	9.902

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	8.867.280	8.867	9.135
	4. Erhverv	504.682	505	516
	6. Kældre m.v.	18.900	19	19
	7. Garager/carporte	24.360	24	24
	÷ 9. Merleje	0	0	0
		<u>9.415.222</u>	0	0
202	13 Renter	936.513	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	13.064	19	19
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.820	2	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.250	2	2
	5. Indeksoverskud	460	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	185
		<u>16.594</u>	0	185
203.9	Ordinære indtægter i alt	10.368.328	9.438	9.902
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	27.976	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	27.976	0	0
209	Indtægter i alt	10.396.304	9.438	9.902

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	4.985.655	4.986
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr 84.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr 13.774.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>4.985.655</u>	<u>4.986</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.133.040	27.311
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>45.118.695</u>	<u>32.296</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	18.927	26
		2. Beboerindskud	979.352	163
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.486.262	1.454
18		4. Fraflytninger	156.327	63
		6. Andre debitorer	250.913	26
		7. Forudbetalte udgifter	49.505	88
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.365.816	19.043
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>17.307.102</u>	<u>20.862</u>
310		Aktiver i alt	<u>62.425.797</u>	<u>53.158</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	10.923.957	15.187
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	2.088.547	1.985
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406	21	Andre henlæggelser	224.865	150
406.9		Henlæggelser i alt	13.237.369	17.322
407	22	Opsamlet resultat	939.680	123
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.177.049	17.445
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	554.500	554
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.431.155	4.431
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.985.655	4.986
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.719.876	12.352
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.540.891	1.388
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	19.246.422	18.726

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.827.760	1.680
421	24	Skyldige omkostninger	2.522.860	288
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	51.981	135
424		Banklån	24.458.735	14.882
425		Anden kortfristet gæld:		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
426		Kortfristet gæld i alt	29.002.326	16.987
430		Passiver i alt	62.425.797	53.158
		Eventualforpligtelse		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	353.530	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	149.892	150	150
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	149.892	150	150
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	144.700	172	168
		Vandafledningsbidrag	275.183	363	332
		I alt	419.883	535	500
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	343.734	356	365
		Leje containere	63.575	30	30
		Affaldsposer	22.146	20	27
		I alt	429.455	406	422
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	690.274	690	690
		I alt	690.274	690	690
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	882.815	850	884
		Eksterne udgifter	250.973	366	285
		Lokaler	44.979	42	47
		Kontorhold og velfærd	22.634	25	23
		I alt	1.201.400	1.283	1.238

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2024
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	306	306
		4. Bygning, fælles indvendig	8.356	0	0
		6. Materiel	20.531	0	0
		I alt	<u>28.887</u>	<u>306</u>	<u>306</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	-7.511	3.150	7.754
		2. Bygning, klimaskærm	7.010.010	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.581	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	7.969	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	66.218	0	0
		6. Materiel	140.296	0	0
			<u>7.374.563</u>	<u>3.150</u>	<u>7.754</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>7.374.563</u>	<u>3.150</u>	<u>7.754</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	42.999	47	50
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.320	1	1
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	5	1
		I alt	<u>44.319</u>	<u>53</u>	<u>52</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	13.064	19	19
		2. Indtægt fællesfaciliteter	1.820	2	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	1.250	2	2
		I alt	<u>16.134</u>	<u>23</u>	<u>23</u>
		Nettodriftsresultat	<u>28.185</u>	<u>30</u>	<u>29</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	24.398	24	26
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.244	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	1.459	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	1	1
		Afdelingsmøder	2.076	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	15	15
		Afdelingens IT m.m.	11.325	11	11
		Diverse	-7.903	0	0
		I alt	<u>32.599</u>	<u>60</u>	<u>62</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 179,81 pr. m2)	<u>2.341.000</u>	<u>2.341</u>	<u>2.666</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 16,41 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>74.945</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
		I alt	<u>74.945</u>	<u>75</u>	<u>75</u>
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	<u>936.513</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>936.513</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	16.389	0	0
		Bonus ALKA	<u>11.587</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>27.976</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	20.861.281	20.861
		Anskaffelsessum ultimo	20.861.281	20.861
		Indeksregulering primo	7.884.726	7.476
		+ Indeksregulering i året	1.106.742	409
		Indeksregulering ultimo	8.991.469	7.885
		Afdrag og afskrivning primo	16.394.004	15.669
		+ Afdrag i året	738.869	725
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.132.873	16.394
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	12.719.876	12.352
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	14.958.640	10.059
		+ Forbedringsarbejder i året	19.474.475	4.900
		- Tilskud i året	19.951	0
		Anskaffelsessum ultimo	34.413.164	14.959
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	7.000.000	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.000.000	0
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	27.413.164	14.959
		Saldo ultimo, i alt	40.133.040	27.311
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.927	26
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	18.927	26

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	1.486.262	1.454
		I alt	1.486.262	1.454
18		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	118.963 37.364	63 0
		I alt	156.327	63
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 21.060		
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	15.187.065 7.374.563 2.341.000 770.454	14.200 374 2.865 -1.504
		Saldo ultimo	10.923.957	15.187
20	405	Tab ved fraflytninger - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	35.082 35.082	64 64
		Saldo ultimo	0	0
21	406	Andre henlæggelser Saldo, primo + Årets henlæggelser (konto 124)	149.920 74.945	0 150
		Saldo ultimo	224.865	150
22	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6)	123.262 754.418 62.000 0	402 309 0 588
		Saldo ultimo	939.680	123

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.823.000	1.674
		Vand	4.760	6
		I alt	<u>1.827.760</u>	<u>1.680</u>
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	242.630	222
		Udamortiserede prioritetsydelse	37.473	37
		Beboersparing	2.203.856	0
		Feriepengeforpligtelse	23.703	26
		Andet	15.198	2
		I alt	<u>2.522.860</u>	<u>288</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.921	3
		Andet	3.500	6
		Depositum	45.560	125
		I alt	<u>51.981</u>	<u>135</u>
26	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	2
		I alt	<u>0</u>	<u>2</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 2 Ringgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning


Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Anne Edla Jørgensen


Ivan Schultz


Jørn Hedé


Jeanne Bossen


Jacob Gramm Gren

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen