

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01900	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Havfruen Langelinie 1-11 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeförening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.988	72	1	72
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.988	72		72
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	4.988	72		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.988	72		72
Matrikelnr.:		454 A m.fl. Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		10390			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	72	4.988		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	72	4.988			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	844,25 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	43,13
Forhøjelse i %:	5,38%
Forhøjelse på årsbasis:	215.136 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret			
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	867.092	874	874	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	312.126	334	334	
107	2	Vandafgift	258.100	299	293	
109	3	Renovation	186.818	182	195	
110		Forsikringer	74.470	72	79	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	22.153	69	69	
		3. Målerpasning m.v.	<u>34.278</u>	31	33	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	260.208	260	260	
		2. Dispositionsfondsbidrag	44.712	45	48	
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	13	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.192.866	1.292	1.324	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	482.583	470	488	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.845	108	108	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	2.686.008	623	2.586	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>2.686.008</u>	0	623	2.586
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	144.847	101	97	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>144.847</u>	0	101	97
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	19.680	36	32	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>10.217</u>	29.897	4	3
119	9	Diverse udgifter	<u>13.116</u>	22	23	
119.9		Variable udgifter i alt	540.441	640	654	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	854.000	854	854
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	25.704	26	27
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	433.545	434	434
124.8		Henlæggelser i alt	1.363.249	1.364	1.365
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.963.648	4.170	4.217
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.348	0	80
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.348	0	80
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	54.231	26	27
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	25.704	26	27
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	26.606	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	451.498	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	83.000	83	83
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	83.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	536.419	83	83
139		Udgifter i alt	4.500.067	4.253	4.300
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	300.877	300.877	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.800.944	4.253	4.300

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.211.136	4.211	4.261
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	548.811	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	32.960	39	35
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.600	3	4
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.795.507</u>	<u>4.253</u>	<u>4.300</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>5.437</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>5.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.800.944</u>	<u>4.253</u>	<u>4.300</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 49.000.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 11.044.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>18.486.000</u>	<u>18.486</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.641.706	2.559
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>21.127.706</u>	<u>21.045</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	18.949	26
		2. Beboerindskud	19.496	0
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	587.486	591
18		4. Fraflytninger	95.810	86
		6. Andre debitorer	77.597	5
		7. Forudbetalte udgifter	47.845	48
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>11.234.385</u>	<u>11.942</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>12.081.569</u>	<u>12.697</u>
310		Aktiver i alt	<u>33.209.274</u>	<u>33.742</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.885.146	9.266
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	844.526	939
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406	21	Andre henlæggelser	1.299.477	866
406.9		Henlæggelser i alt	10.029.149	11.071
407	22	Opsamlet resultat	156.105	-228
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.185.253	10.843
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	324.000	324
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.162.000	18.162
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.486.000	18.486
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.848	896
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	2.641.706	2.559
417		Langfristet gæld i alt	22.067.554	21.941
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	686.840	699
421	24	Skyldige omkostninger	228.225	230
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	41.402	27
425		Anden kortfristet gæld:		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
426		Kortfristet gæld i alt	956.467	958
430		Passiver i alt	33.209.274	33.742

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	7	7
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	867.092	867	867
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	867.092	874	874
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	79.721	88	90
		Vandafledningsbidrag	178.379	211	203
		I alt	258.100	299	293
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	155.470	155	160
		Leje containere	20.185	18	23
		Affaldsposer	11.163	9	12
		I alt	186.818	182	195
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	260.208	260	260
		I alt	260.208	260	260
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	411.832	399	415
		Eksterne udgifter	44.510	45	47
		Lokaler	17.710	17	18
		Kontorhold og velfærd	8.532	9	8
		I alt	482.583	470	488

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	108	108
		2. Bygning, klimaskærm	4.187	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	900	0	0
		6. Materiel	9.757	0	0
		I alt	14.845	108	108
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	288	623	2.586
		2. Bygning, klimaskærm	1.829.090	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	357.951	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	310.260	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	124.288	0	0
		6. Materiel	64.132	0	0
			2.686.008	623	2.586
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.686.008	623	2.586
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19.680	36	32
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.217	4	3
		I alt	29.897	40	35
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	32.960	39	35
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.600	3	4
		I alt	35.560	42	39
		Nettodriftsresultat	-5.663	-2	-4
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.532	12	12
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	5	4
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	4.319	4	4
		Diverse	-2.734	0	0
		I alt	13.116	22	23

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 171,21 pr. m2)	854.000	854	854
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 10,02 pr. m2)	50.000	50	50
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	433.545	434	434
		I alt	433.545	434	434
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	548.811	0	0
		I alt	548.811	0	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.921	0	0
		Bonus ALKA	3.516	0	0
		I alt	5.437	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	2.558.739	2.514
		+ Forbedringsarbejder i året	93.082	44
		- Tilskud i året	10.116	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	2.641.706	2.559
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	2.641.706	2.559
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	2.641.706	2.559
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.949	26
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	18.949	26
			<hr/>	<hr/>
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	587.486	591
			<hr/>	<hr/>
		I alt	587.486	591
			<hr/>	<hr/>
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	92.475	86
		Tilgode hos kommunen	3.335	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	95.810	86
			<hr/>	<hr/>

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 48.446

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	9.265.656	9.688
		- Forbrugt i året (116.2)	2.686.008	532
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	854.000	1.189
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	451.498	-1.079
		Saldo ultimo	<u>7.885.146</u>	<u>9.266</u>
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	25.704	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.704	6
		Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
21	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	865.932	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	433.545	866
		Saldo ultimo	<u>1.299.477</u>	<u>866</u>
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-227.773	63
		+ Årets overskud (konto 140)	300.877	20
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	83.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	310
		Saldo ultimo	<u>156.105</u>	<u>-228</u>
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	686.840	699
		I alt	<u>686.840</u>	<u>699</u>
24	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelser	216.773	217
		Feriepengeforpligtelse	11.154	12
		Andet	298	1
		I alt	<u>228.225</u>	<u>230</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	21.674	9
		Depositum	19.728	18
		I alt	<u>41.402</u>	<u>27</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
26	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	<u>0</u>	<u>2</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>2</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 19 Havfruen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

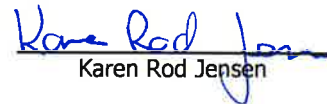
Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024



Tina Pedersen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen