

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02000	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Blåbærhusene, Tyttebærhusene Arendalsvej 301-421, 302-422 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.635	147		147
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	738	26	
		2	3.303	48	
		3	4.172	48	
		4	2.422	25	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		316	1	60 m ²	6
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		10.951	148		153
Matrikelnr.:		4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad			
BBR-ejendomsnummer.:		20153			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	147	10.635		01.10.1985	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	147	10.635			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	970,68 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2023
Forhøjelse pr. m ² :	38,60
Forhøjelse i %:	4,14%
Forhøjelse på årsbasis:	410.520 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.640.038	2.641	2.641
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	1.238.585	1.325	1.325
109	2 Renovation	415.481	407	437
110	Forsikringer	175.187	169	184
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	2.737	2	0
	3. Målerpasning m.v.	<u>107.819</u>	80	115
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	552.942	553	553
	2. Dispositionsfondsbidrag	95.013	95	101
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	29
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.587.764	2.631	2.744
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	1.012.022	989	1.015
115	5 Almindelig vedligeholdelse	161.743	323	323
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.031.345	1.483	1.966
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>1.031.345</u>	0	1.483
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	211.061	257	242
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>211.061</u>	0	257
118	7 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	272.395	388	473
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.258	14	20
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>81.630</u>	37	37
119	8 Diverse udgifter	<u>50.580</u>	51	64
119.9	Variable udgifter i alt	1.596.628	1.802	1.932

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.911.000	1.911	2.120
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	48.279	55	58
124	11	Andre henlæggelser (konto 406)	1.231.919	1.232	1.232
124.8		Henlæggelser i alt	3.391.198	3.398	3.610
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	10.215.628	10.472	10.927
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.472	90	90
		2. Renter m.v.	7.631	0	0
		3. Administrationsbidrag	3.023	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	163.855	101	165
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	198.074	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	198.074	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	48.279	55	58
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	48.279	55	58
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	441.808	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
12	5	Andre driftsstøttelån	78.264	78	78
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	994	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	775.046	269	333
139		Udgifter i alt	10.990.674	10.741	11.260
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	523.791	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.514.466	10.741	11.260

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhuse, Tyttebærhuse

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.613.934	9.543	9.744
	2. Almene ungdomsboliger	683.247	676	690
	5. Institutioner	365.672	380	369
	7. Garager/carporte	4.300	4	4
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	10.667.153	0	0
203	Andre ordinære indtægter:	620.326	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	104.028	70	143
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.700	0	2
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.815	31	38
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>37.000</u>	<u>37</u>	<u>270</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>11.449.022</u>	<u>10.741</u>	<u>11.260</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>65.443</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>65.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>11.514.466</u>	<u>10.741</u>	<u>11.260</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2021	kr 115.416.200	
		2. Heraf grundværdi	kr 43.828.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>105.249.536</u>	<u>105.250</u>
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.589.145	6.675
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
17		5. Andre driftstøttelån	<u>1.096.622</u>	<u>1.145</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>134.935.304</u>	<u>113.070</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
18		1. Leje inkl. varme	20.899	13
		2. Beboerindskud	53.984	0
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.645.851	1.648
20		4. Fraflytninger	79.090	79
21		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	413	0
		6. Andre debitorer	30.576	22
		7. Forudbetalte udgifter	104.327	107
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>12.469.681</u>	<u>9.384</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>14.404.821</u>	<u>11.252</u>
310		Aktiver i alt	<u>149.340.125</u>	<u>124.322</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.284.504	4.963
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.570.231	1.581
405	23	Tab ved fraflytninger	0	0
406	24	Andre henlæggelser	3.695.757	2.464
406.9		Henlæggelser i alt	11.550.492	9.008
407	25	Opsamlet resultat	793.855	307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.344.347	9.315
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	175.749	352
		Landsbyggefonden	14.561.636	14.562
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.894.406	88.718
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	105.249.536	105.250
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	958.012	1.037
		2. Bygningsreovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.295.769	1.261
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	1.096.622	1.145
416		Anden langfristet gæld	0	3.423
417		Langfristet gæld i alt	108.599.940	112.116

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.864.966	1.933
421	27	Skyldige omkostninger	4.447.720	715
422		Mellemregning med fraflyttere	0	13
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	260.849	227
424		Banklån	21.822.302	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	3
426		Kortfristet gæld i alt	28.395.838	2.891
430		Passiver i alt	149.340.125	124.322

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.421	177	177
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-1.087	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	858	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	176.193	177	177
		Prioritering ved indekslån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.463.845	2.464	2.464
		I alt	<hr/>	<hr/>	<hr/>
			2.640.038	2.641	2.641
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	356.281	361	377
		Leje containere	36.272	37	37
		Affaldsposer	22.928	9	23
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	415.481	407	437
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	552.942	553	553
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	552.942	553	553
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	914.661	915	929
		Lokaler	62.765	51	62
		Kontorhold og velfærd	34.596	24	25
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
		I alt	1.012.022	989	1.015

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2023	Budget 2023	Budget 2024
			kr.	t.kr.	t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	44.993	323	323
		2. Bygning, klimaskærm	5.366	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	120	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	531	0	0
		6. Materiel	110.732	0	0
		I alt	161.743	323	323
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	262.466	1.483	1.966
		2. Bygning, klimaskærm	74.947	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	576.899	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	38.218	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	-107.050	0	0
		6. Materiel	185.864	0	0
			1.031.345	1.483	1.966
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.031.345	1.483	1.966
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	272.395	388	473
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.258	14	20
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.630	37	37
		I alt	372.283	439	530
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	104.028	70	143
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.700	0	2
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	17.815	31	38
		I alt	124.543	101	183
		Nettodriftsresultat	247.740	338	347

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhøusene, Tyttebærhøusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	23.544	23	25
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	245	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	4.805	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.635	2	2
		Afdelingsmøder	16.477	3	13
		Afdelingens beboeraktiviteter	471	7	7
		Afdelingens IT m.m.	9.098	8	9
		Diverse	-5.693	0	0
		I alt	<u>50.580</u>	<u>51</u>	<u>64</u>
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 174,50 pr. m2)	<u>1.911.000</u>	<u>1.911</u>	<u>2.120</u>
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,81 pr. m2)	<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
11	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	<u>1.231.919</u>	<u>1.232</u>	<u>1.232</u>
		I alt	<u>1.231.919</u>	<u>1.232</u>	<u>1.232</u>
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Frikøb af hjemfaldsklausul	<u>78.264</u>	<u>78</u>	<u>78</u>
		I alt	<u>78.264</u>	<u>78</u>	<u>78</u>
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Fritvalg 2018-2021	<u>994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>994</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	537.032	0	0
		Andre renter	<u>83.294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>620.326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2023 t.kr.	Budget 2024 t.kr.
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	37.053	0	0
		Etablering elmålere 2020	19.959	0	0
		Bonus ALKA	8.431	0	0
		I alt	<u>65.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	1.214.823	1.215
		Anskaffelsessum ultimo	1.214.823	1.215
		Afdrag og afskrivning primo	177.338	98
		+ Afdrag i året	79.472	79
		Afdrag og afskrivning ultimo	256.810	177
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	958.012	1.037
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	2.480.333	969
		+ Forbedringsarbejder i året	-28.635	1.512
		Anskaffelsessum ultimo	2.451.698	2.480
		Afdrag og afskrivning primo	265.391	112
		+ Afskrivning i året	188.605	154
		Afdrag og afskrivning ultimo	453.996	265
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	1.997.702	2.215
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	3.422.640	1.509
		+ Forbedringsarbejder i året	22.231.456	1.914
		- Tilskud i året	20.664	0
		Anskaffelsessum ultimo	25.633.431	3.423
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	25.633.431	3.423
		Saldo ultimo, i alt	28.589.145	6.675

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
17		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	1.096.622	1.145
		I alt	1.096.622	1.145
	305	Tilgodehavender		
18		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	20.899 0	13 0
		I alt	20.899	13
19		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand	1.180.578 465.273	1.153 495
		I alt	1.645.851	1.648
20		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	79.090 0	79 0
		I alt	79.090	79
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
21		5. Afsluttede forbrugsregnskaber Antenne	413	0
		I alt	413	0
22	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	4.963.041	4.286
		- Forbrugt i året (116.2)	1.031.345	768
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.911.000	2.126
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	441.808	-680
		Saldo ultimo	6.284.504	4.963

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
23	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	48.279	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.279	51
		Saldo ultimo	0	0
24	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	2.463.838	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.231.919	2.464
		Saldo ultimo	3.695.757	2.464
25	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	307.063	545
		+ Årets overskud (konto 140)	523.791	270
		- Overført til drift (konto 203.6)	37.000	508
		Saldo ultimo	793.855	307
26	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.357.269	1.345
		Vand	507.698	588
		I alt	1.864.966	1.933
27	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelser	615.961	616
		Beboeropsparing	3.778.857	0
		Feriepengeforpligtelse	52.236	50
		Andet	666	49
		I alt	4.447.720	715
28	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	14.965	19
		Depositum	245.885	207
		I alt	260.849	227

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2023 kr.	Regnskab 2022 t.kr.
29	425	Anden kortfristet gæld		
		1. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	3
		I alt	0	3

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2024.

Silkeborg, den 2. februar 2024



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 6. marts 2024
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2023

Påtegninger til årsregnskabet for 2023

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Henrik Bech Nielsen


Louise Johansen


Lone Klein


Maja Riis Hansen



Jane Løwe Schmidt

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 6. marts 2024


Tina Pedersen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Henrik Bech Nielsen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 3. april 2024


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen