

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	02000	Kommunenr.: 740
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Blåbærhusene Arendalsvej 302-422 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000
Fax: 86828836				Fax: 89701009
Mail: info@ab-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk
www: www.ab-silkeborg.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.310	66	1	66
Almene ungdomsboliger	226	8	1	8
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	5.536	74		74
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	226	8	
	2	1.765	26	
	3	2.310	27	
	4	1.235	13	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg. 60	0
Institutioner	0	0	m ²	0
Garager/carporte		0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.536	74		74

Matrikelnr.: 4 BR Gødvad By, Gødvad

BBR-ejendomsnummer.: 20153

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	74	5.536		01.10.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	74	5.536		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhuse

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	879,20 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	12,91 kr
Forhøjelse i %:	1,49%
Forhøjelse på årsbasis:	71.460 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2019	Budget	Budget
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.845.927	1.846	1.846
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	499.464	506	532
107	2 Vandafgift	240.393	228	238
109	3 Renovation	160.198	167	187
110	Forsikringer	56.508	53	59
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	1.392	0	5
	3. Målerpasning m.v.	34.436	32	32
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	235.986	236	236
	2. Dispositionsfondsbidrag	42.254	42	43
	3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.270.631	1.264	1.331
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	501.164	511	530
115	6 Almindelig vedligeholdelse	204.795	250	240
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	429.393	419	492
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	429.393	0	419
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	102.659	0	157
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	102.659	0	157
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	175.402	200	194
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.544	5	9
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.799	3	4
119	9 Diverse udgifter	18.116	23	24
119.9	Variable udgifter i alt	912.820	992	1.000

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret		
		2019	Budget	Budget	
		kr.	2019	2020	
			t.kr.	t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	521.600	522	613
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	231.800	232	150
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	6.970	24	25
124.8		Henlæggelser i alt	760.370	778	788
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.789.747	4.879	4.965
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	9.640	0	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	9.640	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.209	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.209	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	6.970	0	25
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	6.970	0	25
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	12	5. Andre driftsstøttelån	37.032	37.032	37
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		362	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	47.033	37	37
139		Udgifter i alt	4.836.781	4.916	5.002
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	139.988	139.988	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.976.769	4.916	5.002

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	4.666.780	4.657	4.775
	2. Almene ungdomsboliger	170.784	171	175
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	14 Renter	17.796	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	26.329	30	25
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.700	2	3
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>55.900</u>	<u>56</u>	<u>19</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.940.289</u>	<u>4.916</u>	<u>4.997</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	15 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.601	0	6
206	16 Korrektion vedr. tidligere år	<u>27.879</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>36.480</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.976.769</u>	<u>4.916</u>	<u>5.002</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	38.023.220	38.023
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 47.500.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 19.551.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.370.563	12.371
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	50.393.783	50.394
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	654.121	158
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
	18	5. Andre driftstøttelån	623.742	646
304.9		Anlægsaktiver i alt	51.671.646	51.198
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	19	1. Leje inkl. varme	12.120	26
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	428.817	398
	21	4. Fraflytninger	133.313	89
		6. Andre debitorer	14.531	8
		7. Forudbetalte udgifter	54.816	58
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.547.798	4.730
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.191.394	5.309
310		Aktiver i alt	56.863.040	56.507

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.922.259	2.830
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	986.727	858
405	23	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.908.986	3.688
407	24	Opsamlet resultat	159.369	75
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.068.355	3.763
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.286.260	7.286
409		Beboerindskud	733.635	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.373.888	42.374
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	50.393.783	50.394
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	629.769	610
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	623.742	646
416		Anden langfristet gæld	232.956	158
417		Langfristet gæld i alt	51.880.250	51.808
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	490.140	445
421	26	Skyldige omkostninger	365.824	370
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	58.471	121
426		Kortfristet gæld i alt	914.435	936
430		Passiver i alt	56.863.040	56.507

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	615.309	615	615
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.230.618	1.231	1.231
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.845.927	1.846	1.846
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	68.169	62	67
		Vandafledningsbidrag	172.223	166	171
		I alt	240.393	228	238
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	127.447	140	149
		Leje containere	24.655	19	29
		Affaldsposer	8.096	8	8
		I alt	160.198	167	187
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	235.986	236	236
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	473.227	481	491
		Lokaler	16.525	16	25
		Kontorhold og velfærd	11.413	13	14
		I alt	501.164	511	530

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	6.915	250	240
		2. Bygning, klimaskærm	15.284	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.717	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.995	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.433	0	0
		6. Materiel	48.451	0	0
		I alt	204.795	250	240
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.976	51	492
		2. Bygning, klimaskærm	72.447	104	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.977	197	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.292	15	0
		5. Bygning, tekniske installationer	75.149	38	0
		6. Materiel	26.552	15	0
			429.393	419	492
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	429.393	419	492
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	175.402	200	194
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.544	5	9
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.799	3	4
		I alt	188.745	208	207
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	26.329	30	25
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	2.700	2	3
		I alt	29.029	32	27
		Nettodriftsresultat	159.716	176	179

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.901	10	10
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	1.148	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	809	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	945	2	2
		Afdelingsmøder	1.975	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	4	4
		Afdelingens IT m.m.	1.399	1	1
		Juridisk assistance	2.271	0	0
		Diverse	-332	0	0
		I alt	18.116	23	24
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 94,22 pr. m2)	521.600	522	613
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 41,87 pr. m2)	231.800	232	150
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	37.032	37	37
		I alt	37.032	37	37
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	362	0	0
		I alt	362	0	0
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	16.914	0	0
		Andre renter	881	0	0
		I alt	17.796	0	0
15	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	8.601	0	6
		I alt	8.601	0	6

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
16	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	21.875	0	0
		Godtgørelse medarbejdertimer	6.004	0	0
		I alt	<u>27.879</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
17		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	613.556	0
		- Tilskud i året	613.556	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
17		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	430.804	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	430.804	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afskrivning i året	9.640	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.640	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	421.164	0
			<hr/>	<hr/>
17		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	157.956	80
		+ Forbedringsarbejder i året	75.000	78
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	232.956	158
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	232.956	158
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	654.121	158
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	304	Andre anlægsaktiver		
18		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	623.742	646
		I alt	623.742	646
	305	Tilgodehavender		
19		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	12.120 0	26 0
		I alt	12.120	26
20		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	428.817	398
		I alt	428.817	398
21		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	133.313 0	89 0
		I alt	133.313	89
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
22	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.830.053	2.565
		- Forbrugt i året (116.2)	429.393	501
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	521.600	766
		Saldo ultimo	2.922.259	2.830
23	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	6.970	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.970	24
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
24	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	75.281	336
		+ Årets overskud (konto 140)	139.988	19
		- Overført til drift (konto 203.6)	55.900	280
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	159.369	75
			<hr/>	<hr/>
25	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	490.140	445
			<hr/>	<hr/>
		I alt	490.140	445
			<hr/>	<hr/>
26	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	307.655	308
		Feriepengeforpligtelse	57.901	62
		Andet	268	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	365.824	370
			<hr/>	<hr/>
27	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	2.307	2
		Depositum	56.164	118
			<hr/>	<hr/>
		I alt	58.471	121
			<hr/>	<hr/>

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 17/2 2020



Henrik Bech Nielsen



Inge Støyer



Silas Sakskjær

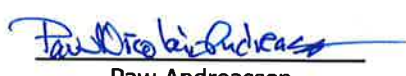
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



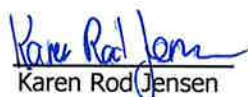
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen