

Arbejdernes Byggeförening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	2 – Ringgården (173 lejemål)	
Mødedato:	17. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	17 personer
	Fremmødte lejemål	15 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 30 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Bo Pedersen
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Anne-Mette Enghøj Lange Anne Edla Jørgensen Jørn Hede Merete Hesselager Knud Sandberg

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

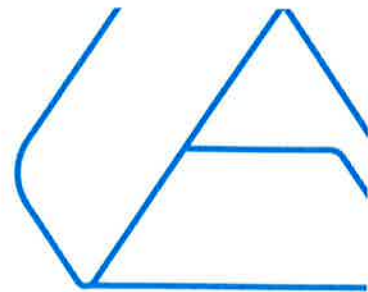
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.
Beretning vedlagt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2021.
Budget 2021 blev godkendt uden yderligere kommentarer og spørgsmål.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om revideret husorden. Ændring er skrevet med rødt - Bilag 1*
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.
2. *Forslag om petanquebane – Bilag 2*
Udearealerne i afdelingen vil blive belastet af den kommende helhedsplan, i hvilken genopretning og forskønnelse delvist blive medtaget. Forslagsstiller trak derfor forslaget med forventning om, at afdelingsbestyrelsen forsøger at indarbejde petanquebane i helhedsplanen.
3. *Forslag om fest for afdelingens beboere – Bilag 3*
Der er både i budgettet for 2020 og 2021 indarbejdet kr. 15.000,00 til aktiviteter i afdelingen, som endnu ikke er brugt. Hvis det er muligt grundet Covid-19, vil afdelingsbestyrelsen forsøge at afholde en fest eller lignende for afdelingen.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2020-2022)

På valg: Anne-Mette Enghøj Lange

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2020-2022
Anne-Mette Enghøj Lange	
Plantagevej 8, st. th.	

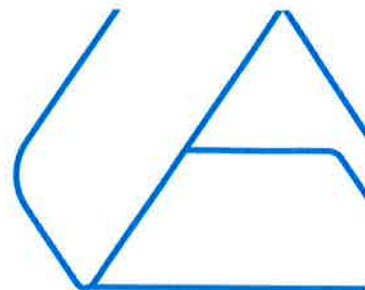
7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Merete Hesselager

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2020-2022
Merete Hesselager	
Ringgårdsvej 2, 2. tv.	






1. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Ingen valgt	
2. suppleant	Valgperiode 2020-2021
Ingen valgt	

8. Eventuelt

- Vasketider overholdes ikke altid. Der henvises til, at det sker fremadrettet. Afdelingsbestyrelsen arbejder med at opsætte vejledninger på flere sprog.
- Henstillede ting, skostativer mv. i opgange skal fjernes jf. husordenen.
- Trappevasken er til tider ikke god nok. Driftskontoret er på sagen, men henstiller til man straks ringer til dem, hvis trappevasken er kritisabel. Trappevask sker hver tirsdag. Man skal selv fjerne måtter.

Silkeborg, den 18. august 2020



Jette Bisgaard
Dirigent



Anne-Mette Enghøj Lange
Afdelingsformand



Afd. 2 – Ringgården

Formandens beretning 2020

Vi i bestyrelsen har lavet en Facebook side Ringgården Silkeborg. Tanken er, at man kan bruge den til info mellem beboerne, invitation til at mødes i gården, til grill, hygge, salg af lopper osv.

Der er lavet blomstereng på de græsplæner, som der blev foreslået sidste år.

Vi er blevet orienteret om der bliver skiftet porten på garagerne (Ringgårdsvej). De berørte beboere vil blive orienteret.

Svævebane bliver repareret.

Vi har været til orienteringsmøde om garageanlæg til viceværterne. Når det er på plads, bliver beboerne orienteret herom.

Vi har talt om at afholde en fest for beboerne eller et foredrag, men pga. Corona måtte vi vente med det.

Anne-Mette Enghøj Lange
Formand

Husorden

Afd. 2 - Ringgården.



(Revideret 17.08.2020)

Almindelige regler

Det giver tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. For at alt kan gå så gnidningsløst som muligt, og alle kan føle sig hjemme i omgivelserne, er følgende retningslinier gældende:

Fælles faciliteter

Afdelingen har en række fælles goder, som vi alle bør værne om. Afdelingen er tilsluttet hybridnettet. De tekniske installationer i lejligheden vedligeholdes af afdelingen. Uregelmæssigheder ved disse samt utætte haner i cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Altanen

Udluftning af sengetøj og tøjtørring må gerne finde sted på altanerne (undtagen fransk altan), men ikke placeres over altansokkelhøjde, så tøjet kan ses nedefra. Der må ikke benyttes grill på altanerne. I øvrigt henvises til "Bruger- og vedligeholdelsesvejledning", vedlagt i flyttemappen.

Affald

Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne skal altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til. Vær meget omhyggelig med sorteringen, da fejlsortering medfører ekstra udgifter for afdelingen og dermed for dig.

Affaldssortering foregår i henhold til tidligere omdelte/i flyttemappen indlagte vejledning. Afdelingen har en affaldsø til storskrald i gården mod Ringgårdsvej.

Husdyr

Det er tilladt at anskaffe 2 stk. indekat pr. husstand. Der skal indgås husdyrkontrakt før anskaffelse af katten/kattene, og betingelserne i husdyrkontrakten skal overholdes. Du må selvfølgelig også have burfugle eller akvariefisk. Overtrædelse kan medføre opsigelse fra lejemålet.

Vis hensyn – også med musik

Selvfulgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, medens du har det morsomt. Der må absolut ikke spilles mellem kl. 23.00 og kl. 07.30.

Værktøj

Der må kun benyttes støjende værktøj i lejemålet på hverdage mellem kl. 7.30-19.00 og lørdag/søndag mellem kl. 10.00-18.00.

Råderet og installationsret

Som beboer har du mulighed for at bruge råderetten og installationsretten. Det vil sige at indrette din bolig efter egne ønsker og behov. Før du går i gang med at foretage boligændringer i din bolig, skal du skriftligt ansøge om godkendelse hos Arbejdernes Byggeforening. På hjemmesiden www.ab-silkeborg.dk findes nærmere information og ansøgningskemaer til råderet og installation af opvaskemaskine/vaskemaskine.

Trappeopgange og kældre

Trapper og opgange, samt kældre rengøres på afdelingens foranstaltning. Beboere skal på dage for trappevask fjerne evt. dørmåtter.

Man bør vise sine genboer og deres gæster det hensyn, at det ikke flyder med fodtøj, legeredskaber o. s. v. uden for ens dør.

Fortæl dine børn, at der ikke må tegnes på væggene i ejendommen og ikke skæres i træet, at der bør være så meget ro i opgangen som muligt.

Barnevogne, cykler og legetøj må ikke stilles i opgangen eller i bunden af denne. Ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lign. affald i opgangen.

I kælderen er der et rum beregnet til barnevogne og cykler.

Cykler og knallerter bør ikke stå og flyde overalt. Brug stativerne såvel foran ejendommen som i kælderen.

Børns leg i kælderens kan ikke tillades. Ved beskadigelse af ruder meddeles dette straks til ejendomsfunktionæren. For skader på egne ruder gælder en normal ansvarsforsikring ikke.

Vandskade

Vi gør opmærksom på følgende: Vandskader på møbler, tæpper o. s. v. som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes ikke af afdelingens forsikring. Vi skal opfordre til, at man selv tegner en forsikring, der dækker indbo.

Kan du ikke selv klare en hurtig afbrydelse af vandledningen, kan du henvende dig til ejendomsfunktionæren. Udenfor normal arbejdstid kontaktes EL/VVS vagten i Silkeborg.

Børn må

naturligvis gerne udfolde sig, men voldsom leg og fodboldspil henvises til legepladsen.

Ved almindelig færdsel beder vi dig og din familie benytte de anlagte veje og stier.

Fortæl børnene, at beplantningen ikke må betrædes eller beskæres.

Færdsel på boligvejene

På boligvejen i gården må hastighed med bil, motorcykel og knallert ikke overstige 20 km/t. Endvidere er parkering på boligvejen forbudt. Gentagne overtrædelser af dette forbud kan medføre opsigelse fra lejligheden. Forbudet gælder også for dine gæster.

Parkeringspladsen

Parkering af store last- og varemotorkøretøjer samt campingvogne på p-pladserne er ikke tilladt. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Der er en "pusleplads" til bilen ved Ringgårdsvej.

Tænk på dine børn og hjælp os med at holde dem borte fra parkeringspladsen. Det er af hensyn til børnene, at leg af enhver art er forbudt på parkeringspladsen.

Garagen må kun

Benyttes til indregistrerede motorkøretøjer og skal benyttes af lejeren til det oprindelige formål. Benyttelse af garagen som sprøjte-, male- eller reparationsværksted i forretningsøjemed er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at koble køleskab og fryser m.m. til i garagen.

Vaskehuset

Vaskehuset er åbent alle dage fra kl. 7.00-20.00.

Maskinerne skal rengøres efter hver vask.

Børn må ikke lege i vaskeriet, og børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.

Vasketøj skal fjernes til de fastsatte tider.

Der må kun benyttes den udleverede vaskelås.

Når du har reserveret en tid, er det dig, der har retten til at vaske. Husk altid at låse døre til vaskehusene og tørrestuerne.

Af hensyn til de næste brugere af vaskerierne, skal tørrestuerne tømmes til tiden.

Stor tørrestue hører til det "store vaskeri", tur 3 fra kl. 16.00-20.00 og skal være tømt næste dag inden kl. 17.00.

Lille tørrestue hører til det "store vaskeri", tur 1 fra kl. 07.00-12.00 og skal være tømt næste dag inden kl. 08.00.

Den anden lille tørrestue (uden mulighed for at låse) kan bruges til de andre vasketider.

I øvrigt findes der 3 tørretumblere i kælderen, som kan benyttes mod betaling.

Driftskontoret

Vores ejendomsfunktionærer har en arbejdstid som alle andre og får ikke betaling for mere. Derfor vil vi henstille til beboerne kun at henvende sig til dem i arbejdstiden.

Henvendelse uden for arbejdstiden er kun tilladt i meget alvorlige situationer, som f.eks. rørsprængning eller lign.

Det er f.eks. en god idé at have ekstra sikringer liggende, da det ikke er ejendomsfunktionærens opgave at skifte disse.

Hvis du har glemt nøglen og må låses ind ved ejendomsfunktionærens hjælp efter endt arbejdstid, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Driftskontoret er beliggende Nylandsvej 27 og har åbent mandag til fredag kl. 7-9. Områdelederen kan træffes på tlf. nr. 93 39 34 20.

Borde og stole

Ved henvendelse til ejendomsfunktionæren kan der lejes borde og stole (3 borde + 15 stole). Der er også mulighed for at leje gildesalen.

Beboerudvalget arbejder for dig – derfor:

Henvend dig til en af os, hvis der er noget, som du synes bør være anderledes. Måske er du bare i tvivl om et eller andet. Kom alligevel.

Grill-plads

Der er 2 grillplader i gården, der kan benyttes af afdelingens beboere. Medbring selv grill. Der er affaldstønder til grillkul og en til andet affald, som bedes tømt i affaldsøerne efter brug.

Der må ikke spilles musik eller være anden støjende adfærd i gården. Der skal være ro i gården kl. 23.00-07.30.

Gildesal

Afdelingen har en gildesal, som er beliggende Ringgårdsvej 2 i kælderen. Gildesalen kan lejes af afdelingens lejere til private arrangementer på max 30 personer. Det er en lille sal med et mindre køkken, 2 toiletter, garderobe og depotrum.

Udlejning: Driftskontor 2 - Tlf. 9339 3420

Lejepris: Kr. 250,00 pr. arrangement

Gildesalen skal afleveres ryddet og rengjort efter brug. Evt. skader eller mangler vil blive udbedret for lejers regning og udgiften opkræves over huslejen. Nærmere regler og retningslinjer for leje af gildesalen fremgår af lejekontrakten.

Flagning

Ønskes flagning ved dødsfald, begravelse, runde fødselsdage m.m.:

Kontakt ejendomsfunktionæren.

Hermed håber vi på din medvirken til, at afd. 2 – Ringgården, ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen