

Regnskab 2020

Afdeling 2 Ringgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionspraksis jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



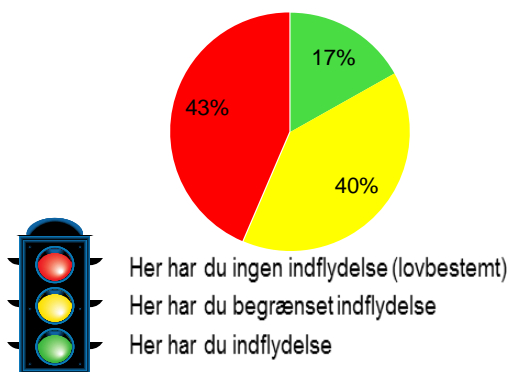
Årets overskud

kr. 588.038

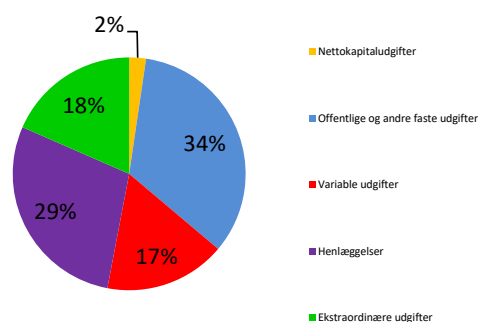
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

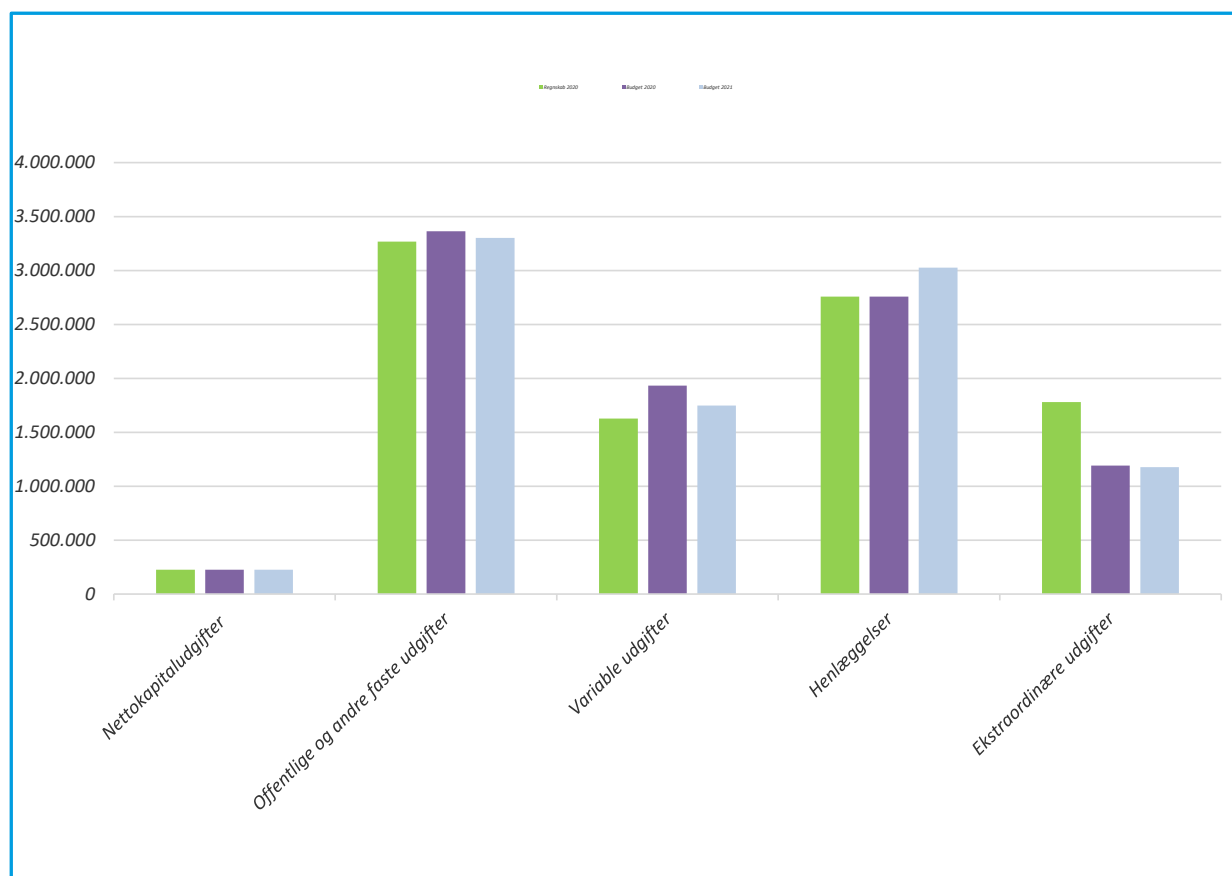
Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	224.838	225	225
● 106	Ejendomsskatter	399.235	427	427
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	397.724	456	429
● 109	Renovation	329.071	321	310
● 110	Forsikringer	161.411	171	165
● 111	El og varme, fællesarealer	404.067	401	373
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	719.306	719	730
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	856.551	867	868
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.267.364	3.363	3.301
● 114	Renholdelse	1.269.940	1.260	1.283
● 115	Almindelig vedligeholdelse	283.135	570	363
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	879.615	1.573	1.615
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	193.686	315	292
● 118	Fællesfaciliteter	45.502	53	49
● 119	Diverse udgifter	28.240	48	53
	Variable udgifter i alt	1.626.817	1.932	1.748
● 120	Planlagt vedligeholdelse	2.394.198	2.394	2.762
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	300.000	300	200
● 123	Tab ved fraflytninger	63.412	63	64
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	2.757.610	2.758	3.026
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.183.586	1.192	1.178
● 129	Tab på lejere	7.500	0	0
● 131	Andre renter	632	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	877	0	0
● 140	Regnskabets overskud	588.038	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.780.633	1.192	1.178
	Samlede udgifter i alt	9.657.262	9.468	9.477

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	8.949.620	8.950	8.950
202 Renteindtægter	161.901	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	26.168	21	23
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	480.700	481	497
206 Ekstraordinære indtægter	38.873	16	8
	9.657.262	9.468	9.477
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	9.657.262	9.468	9.477