

Regnskab 2020

Afdeling 20 Blåbærhusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



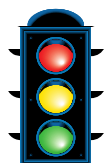
Årets overskud

kr. 230.951

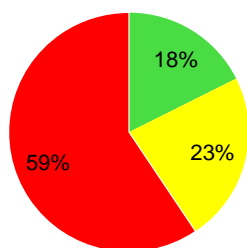
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	1.845.927	1.846	1.846
● 106	Ejendomsskatter	525.823	532	563
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	222.676	238	233
● 109	Renovation	156.504	187	166
● 110	Forsikringer	58.659	59	60
● 111	El og varme, fællesarealer	32.288	37	35
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	278.684	279	283
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.274.633	1.331	1.339
● 114	Renholdelse	534.901	530	523
● 115	Almindelig vedligeholdelse	151.564	240	185
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	829.107 -829.107	492 -492	711 -711
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	81.699 -81.699	157 -157	156 -156
● 118	Fællesfaciliteter	199.967	207	206
● 119	Diverse udgifter	14.401	24	26
	Variable udgifter i alt	900.834	1.000	940
● 120	Planlagt vedligeholdelse	613.400	613	835
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	150.000	150	100
● 123	Tab ved fraflytninger	13.950	25	25
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	777.350	788	960
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	43.774	0	46
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	368	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	36.964	37	37
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	1.120	0	0
● 140	Regnskabets overskud	230.951	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	313.177	37	83
	Samlede udgifter i alt	5.111.921	5.002	5.167

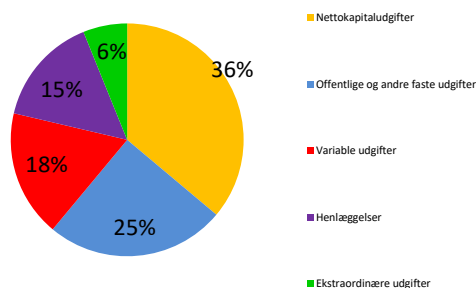
Beboernes indflydelse



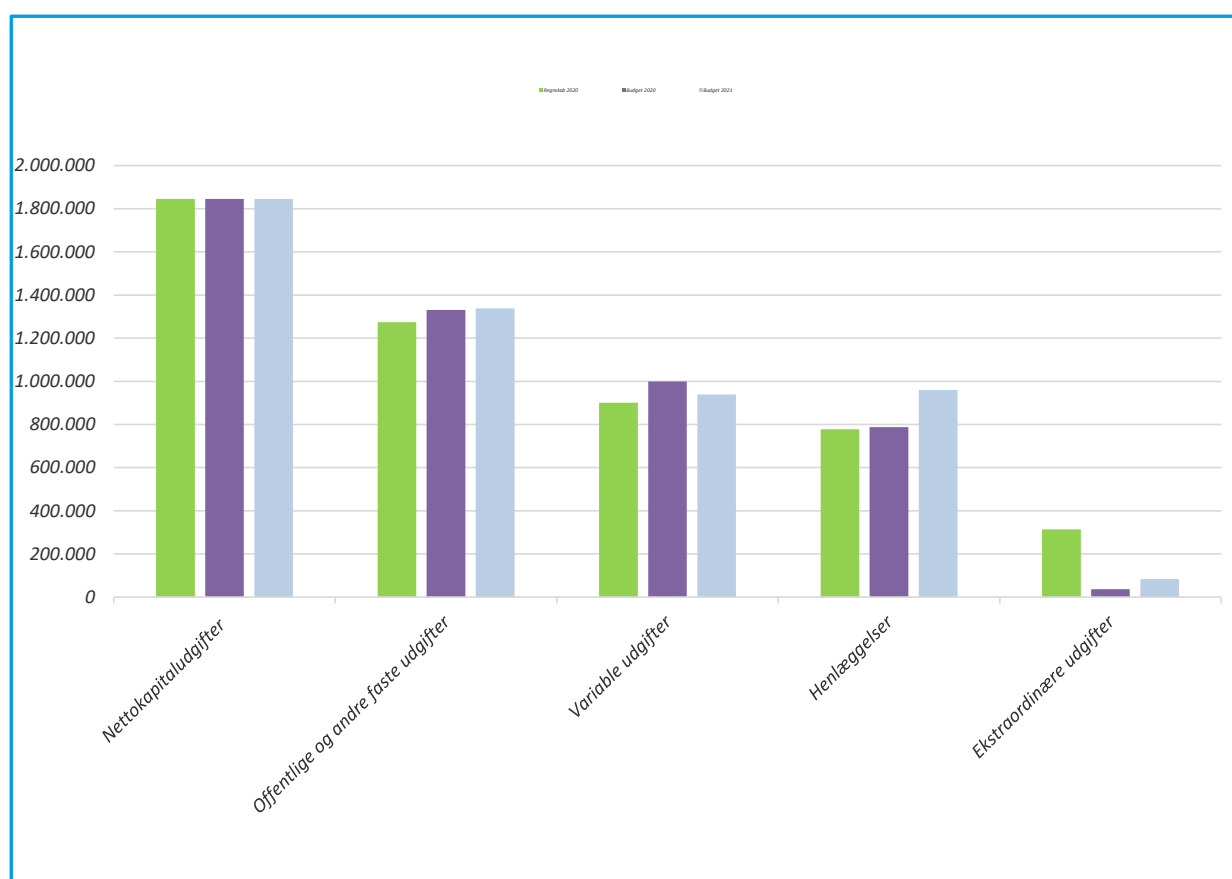
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
 Her har du begrænset indflydelse
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter
 ■ Offentlige og andre faste udgifter
 ■ Variable udgifter
 ■ Henlæggelser
 ■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	4.993.678	4.950	4.996
202 Renteindtægter	48.501	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	31.726	27	28
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	19.400	19	140
206 Ekstraordinære indtægter	18.616	6	3
Indtægter i alt	5.111.921	5.002	5.167
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	5.111.921	5.002	5.167