

OPSIGELSESBANKET – ungdomsbolig 3 mdr.

Bolignr.: _____ - _____ - _____

Undertegnede lejer(e): _____

af lejemålet beliggende: _____

opsiger herved lejemålet med 3 måneders varsel til den _____, idet jeg dog erklærer, at lejemålet

vil være fraflyttet, rengjort og klar til syn den _____ (SKAL være pr. den 1. eller 15. i måneden) og anmoder boligorganisationen om at udleje lejemålet snarest muligt herefter.

Da lejligheden skal istandsættes efter fraflytning, erklærer jeg mig indforstået med, at boligorganisationen forbeholder sig 14 dage til istandsættelsen og at lejen for dette tidsrum fuldt ud påhviler mig.

Fremvisning af boligen aftales på tlf.: _____ Må pedel fremvise? Ja Nej

Fremtidig adresse: _____

Adresse skal oplyses, da kopi af synsrapport, endelig opgørelse og varmeregningsopgørelse m.v. ellers ikke vil kunne fremsendes, jf. LAB § 93, stk.2.

Jeg ønsker mit indskud overført til konto:

Reg. nr.: _____ Konto nr.: _____

Når opsigelsen af lejemålet er modtaget af foreningen, vil der med mindst 1 uges varsel før fraflytningstidspunktet blive fremsendt tidspunkt for syn af lejemålet. Tidspunkt for syn vil altid være indenfor normal arbejdstid.

Ved min underskrift erklærer jeg mig indforstået med følgende regler ved fraflytning:

1. Det lejede afleveres ryddet og hovedrengjort. Mangelfuld rengøring vil blive afhjulpet på fraflytterens regning. Udgift til rengøring efter håndværkere fordeles efter reglerne om fraflytning model A.
2. Syn af lejligheden vil først blive foretaget, når lejligheden er tom.
3. Under henvisning til istandsættelse ved fraflytning – model A – foranstalter foreningen samtlige istandsættelsesarbejder udført, herunder udpegning af håndværkere.
4. Såfremt der er opsat hessian, eller der er plasticmalet på alm. tapet, skal fraflytter betale den fulde udgift til afrensning.
5. Nøgler, vaskecylinder, vaskekort m.v. skal ved fraflytning anbringes på køkkenbordet. Manglende nøgler, cylinder og vaskekort skal erstattes.
6. Senest 14 dage efter lejligheden er synet, fremsendes overslag over istandsættelsesudgifterne og disses fordeling til fraflytteren.
Endelig flytteopgørelse vil blive fremsendt snarest efter, at samtlige udgifter til istandsættelse m.v. foreligger.
7. Husleje m.v. skal betales fortløbende indtil det kontraktmæssige opsigelsestidspunkt, dog ikke udover det tidspunkt, hvor lejligheden er overtaget af ny lejer.
8. Fraflytteren skal selv melde flytning til folkeregister og bedes i egen interesse melde flytning til øvrige instanser.
9. Beboerindskud/depositum vil blive afregnet over flytteopgørelsen.
10. Varmebidrag forfalden til betaling efter 1. januar, indgår i pågældende års varmeregnskab, for hvilken opgørelsen først kan forventes i april måned det efterfølgende år.
11. Hvis du modtager boligstøtte bliver oplysning om fraflytningsdato sendt til Boligstøttekontoret, Silkeborg Kommune.
12. Oplysning om målerstand samt ny adresse vil automatisk blive videregivet til Energimidt.
13. For at bibeholde medlemsanciennitet, er det en forudsætning, at der betales et årligt ajourføringsgebyr.

Silkeborg, den _____ / _____ 20_____

Underskrift lejer(e)

Opsigelsen skal medunderskrives af evt. ægtefælle, også selv om denne ikke er påført lejekontrakten.