

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Arbejdernes Byggeforening, afd. 2
Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

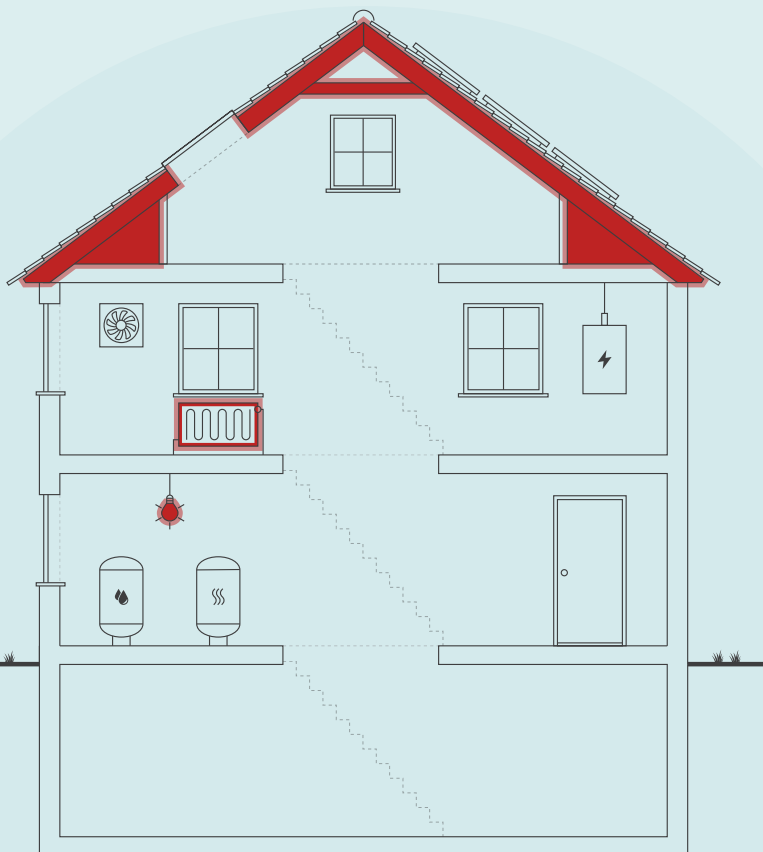
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **800.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af LED armaturer og lamper i hele kælderen.**
 Årlig besparelse: 556.100 kr.
 Investering: 1.306.200 kr.
- 2 Efterisolering af etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum.**
 Årlig besparelse: 90.100 kr.
 Investering: 459.200 kr.
- 3 Montering af udekompenserende automatik.**
 Årlig besparelse: 99.100 kr.
 Investering: 65.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.331.200 kr.	1.086.100 kr.	245.100 kr.
El til andet	1.530.000 kr.	974.300 kr.	555.700 kr.
Samlet energjudgift	2.861.200 kr.	2.060.400 kr.	800.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	290,95 ton	205,30 ton	85,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF LED ARMATURER OG LAMPER I HELE KÆLDEREN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af LED armaturer og lamper i hele kælderens.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
556.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
52.167 kg./årligt



Investering
1.306.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD DET UOPVARMEDE TAGRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
90.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
12.325 kg./årligt



Investering
459.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF UDEKOMPENSERENDE AUTOMATIK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
99.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
13.568 kg./årligt



Investering
65.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum.	90.100 kr.	459.200 kr.	12.325 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.	10.200 kr.	233.600 kr.	1.390 kg CO ₂
LOFTRUM Vandret og lodrette skunk efterisoleres med 350 mm papiruld og mineraluld.	59.500 kr.	1.389.600 kr.	8.138 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering af udekompenserende automatik.	99.100 kr.	65.000 kr.	13.568 kg CO ₂
BELYSNING Montering af LED armaturer og lamper i hele kælderens.	556.100 kr.	1.306.200 kr.	52.167 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	6.400 kr.		870 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge fra klubværelserne mod det uopvarmede tagrum med 250 mm isolering.	600 kr.		82 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af kviste.	18.300 kr.		2.493 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 2-lags termorude.	101.000 kr.		13.821 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af alle ovenlysvinduer.	600 kr.		77 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af alle yderdøre med termoruder.	70.400 kr.		9.632 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563306

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nylandsvej 19, 8600 Silkeborg

ADRESSE Nylandsvej 19, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-12272-1	BFE NR. 5652720
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 12433 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 13952 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1665 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 153 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 873 m ²

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	2.268.020	2.268,02 MWh fjernvarme

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	728.569

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311563306

Gyldighedsperiode
22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

475 kr. pr. MWh

Fast afgift: 253.864 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

lonnie.rou@sweco.dk

tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2021 til den 22. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563306

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Arbejdernes Byggeforening, afd. 2, Ringgårdsvej 2-12, Plantagevej 2-8, Ravnholtvej 11-23 og Nylandsvej 19-33, 8600 Silkeborg

Energimærket omfatter bygning 1, med følgende adresser:

- Ringgårdsvej 2-12,
- Plantagevej 2-8,
- Ravnholtvej 11-23
- Nylandsvej 19-33

Bygningen er med boliger i stueetage, 1. sal og 2. sal. Tagetagen er delvis udnyttet med klubværelser, og fælles bad og toilet på gangen. Samlet er der 142 boliger og 31 klubværelser. Langs Nylandsvej er der fire erhverv. Der har været adgang til to af erhvervene ved besigtigelsen.

Der er kælder under hele bygningen som hovedsageligt er uden opvarmning. Enkelte områder med festlokale og bestyrelseslokaler er opvarmet og en del af energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Plantagevej 6 st. th
- Plantagevej 6 st. tv
- Plantagevej 6 1. th
- Plantagevej 6 1. tv
- Plantagevej 6 2. th
- Plantagevej 6 2. tv
- Ravnholtvej 13 st. th
- Ravnholtvej 13 2. th
- Værelse 1.
- Værelse 2.

Bygningen er opført i 1949 og jævnfør BBR renoveret i 1997. Tegningsmateriale viser at flere konstruktioner er renoveret i 1997.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port heller ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for fugtproblemer og mindsket lofthøjde.

Grundet billig fjernvarme er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Adresse

Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563306

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 225-002

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 12.433 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 873 m².
Opvarmet areal jf. BBR er 13.306 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 13.952 m².
13.123 m² beboelse og 829 m² erhverv.
Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563306

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og belagt med bølgeplader. En del af tagetagen er udnyttet og indrettet med klubværelser. Den resterende del er med vandret loft som er udnyttet eller med trammerum til opmagasinering.

Etageadskillelsen mod tagrummet er udført i beton. Det store tagrum mod Ringgårdsvej/Plantagevej er delvis efterisoleret på oversiden af betonen med en tynd isoleringsmåtte. Store dele er med opmagasinering og trykket isolering. En mindre del er med gamle uopvarmede tagværelser, hvor etageadskillelsen er med tæpper og aviser, og uden isolering. Tagrummet her regnes isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

En del af etageadskillelsen i hjørnet mod Plantagevej/Ravnholtvej er uden isolering.

Det lille tagrum, i hjørnet mod Nylandsvej/Ravnholtvej, er efterisoleret oven på betonen med 100 mm isolering. Isoleringen er ikke effektiv, da den er trykket, rodet og med tegn efter opmagasinering. Der regnes med effektivt 50 mm isolering.

Tagkonstruktionen er i store områder isoleret mellem spærene, men da tagrummet er uden opvarmning, kan denne isolering ikke regnes som effektiv varmeisolering.

Den udnyttede og opvarmede del af tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk.

Skråvægge og hanebånd vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering.

Den vandrette og lodrette skunk vurderes ud fra isoleringsforhold i den resterende tagetage at være med minimal isolering. Der var ikke adgang til skunken ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hele etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	90.100 kr.	459.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	10.200 kr.	233.600 kr.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vandret og lodret skunk efterisoleres med 350 mm papiruld og mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Den lodrette skunk isoleres i ny let konstruktion opbygget med skelet af træ med 350 mm mineraluld. På den vandrette skunk indblæses 350 mm papiruld. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation ved tagfod. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>59.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.389.600 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>6.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen på hele bebyggelsen fremstår i blanke tegl. Ydervæggen på 2. sal er ifølge tegningsmaterialet udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl. Ved besigtigelsen er registreret, at der på 2. salen er taget sten ud i et jævnt mønster på ydervæggen. Hulrummet vurderes derfor at være efterisoleret.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen på 1. salen og i stueetagen er ifølge tegningsmaterialet udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Ydervæggen i hele bygningen er udført med radiatornicher i køkken, stuen og i værelser. Brystningen består ved radiatorer af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod den uopvarmede del af kælderen består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er ikke foreslået efterisoleret, da det ikke er muligt at udføre efterisolering på den kolde side af væggen.

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Væggen fra klubværelserne mod det uopvarmede tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Taget ved klubværelserne er med kviste. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af lette ydervægge fra klubværelserne mod det uopvarmede tagrum med 250 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Alle kvistene er i meget dårlig stand. Kvistene demonteres og bortskaffes og erstattes med ny præfabrikeret kviste, isoleret iht. gældende bygningsreglement.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>18.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDER YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge over og under terræn er udført som 480 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.</p>

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduerne i hele bygningen er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Alle vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>101.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

ØVENLYS		
<p>STATUS</p> <p>Øvenlysvinduerne i hele bygningen er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Alle øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre til opgange, franske altaner og altaner er elementer med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

70.400 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen i alle karnapper i stueetagen mod udeluft er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra besigtigelsen vurderes udskiftet og isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KÆLDERGULV

STATUS

En mindre del af kælderen er opvarmet og anvendes til festlokale og bestyrelseslokaler. Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra bygningens alder at være uden isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør bliver ført i den uopvarmede kælder og i tagrummet. Varmerør er her udført som 3/4"-1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i ingeniørgang under terræn langs Plantagevej er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres udekompenserende automatik på varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

99.100 kr.

INVESTERING

65.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation i den uopvarmede kælder er udført som 1"-1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 25-30 mm isolering.

Brugsvandsrør i teknikskakte er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til de to vekslere er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning til hele bygningen er der ved begge vekslere monteret en Magna3 25-120 N automatisk reguleret cirkulationspumpe på hver 185 W. Pumperne styres via Danfoss ECL Comfort 310, monteret ved hver vekslere.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kældergangene er der monteret to Grundfos UP 25-80 B automatisk reguleret cirkulationspumper på hver 190 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til hele bygningen produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere. Vekslerne er to nye Akva Term 35 units fra 2021. Vekslerne er isoleret og er placeret i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kælder består af armaturer med kompaktør og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere og det er oplyst at lyset i gangarealet brænder konstant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alt belysning i kælderen udskiftes til nye armaturer og lamper med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	556.100 kr.	1.306.200 kr.

SOLCELLER
STATUS Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

ADRESSE
Nylandsvej 19, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-12272-1

BFE NR
5652720

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

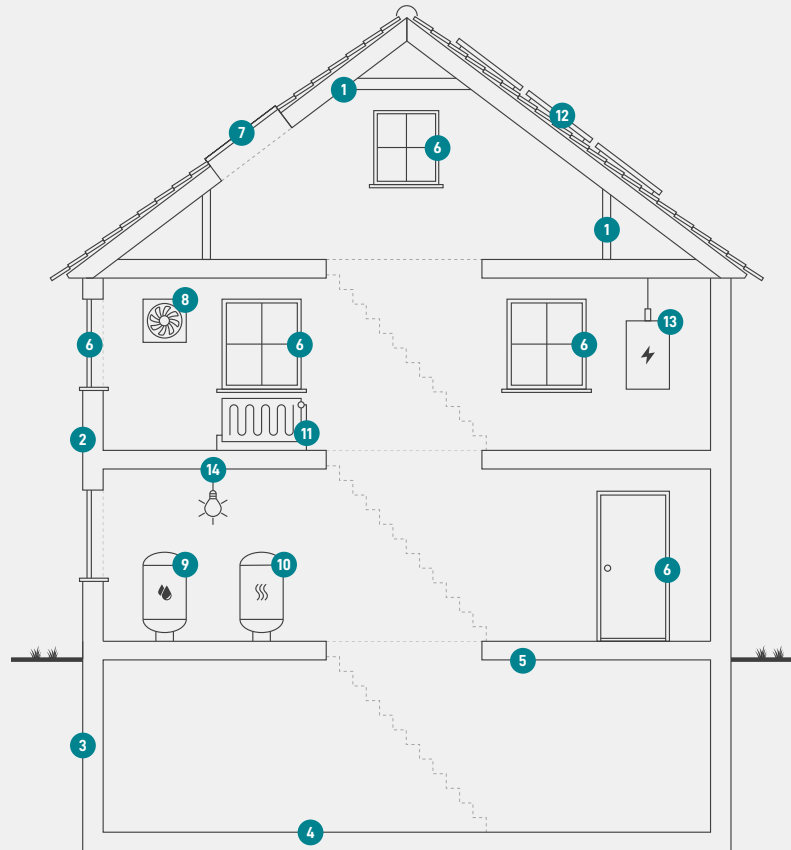
Varmeudgifter	724.964 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	253.864 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.526,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	785.226 pr. år
Fast afgift	253.864 pr. år
Varmeudgift i alt	1.039.090 pr. år
Varmeforbrug	1.652,85 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	107,44 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311563306

Gyldighedsperiode

22. november 2021 - 22. november 2031

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Arbejdernes Byggeforening, afd. 2
Nylandsvej 19
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2021 til den 22. november 2031
Energimærkningsnummer: 311563306