

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 01000	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	3.442	55	
		3	5.963	86	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg. 60	9
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		7763	7765		
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		141	9.405		01.01.1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		141	9.405		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	623,61 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	128.030	128	128
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	508.799	509	541
107	2	Vandafgift	384.252	363	378
109	3	Renovation	289.544	293	291
110		Forsikringer	119.736	107	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.696		
		3. Målerpasning m.v.	53.579	123	112
				50	51
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	481.539	478	482
		2. Dispositionsfondsbidrag	86.221	86	87
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.252	11	11
		2. G-indskud	615.087	606	628
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.651.706	2.626	2.705
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	924.161	915	956
115	6	Almindelig vedligeholdelse	319.005	480	480
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	785.878	661	1.287
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	785.878	0	661
					1.287
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	183.372	0	273
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	183.372	0	273
118	8	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.979	15	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.250	15	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.725	58	62
119	9	Diverse udgifter	25.327	32	31
119.9		Variable udgifter i alt	1.352.447	1.514	1.547

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.760.550	1.761	1.603
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	517.300	517	339
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	853	49	50
124.8		Henlæggelser i alt	2.278.703	2.327	1.993
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.410.886	6.596	6.373
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	183.079	240	231
		2. Renter m.v.	46.068	0	0
		3. Administrationsbidrag	8.980	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.976	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.976	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	853	0	50
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	853	0	50
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	738	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	238.865	240	231
139		Udgifter i alt	6.649.751	6.835	6.605
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	313.072	313.072	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.962.822	6.835	6.605

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	5.865.036	5.865	5.987
	4. Erhverv	431.687	410	425
	6. Kældre m.v.	23.525	24	23
	7. Garager/carporte	16.920	17	17
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	6.337.168	0	0
		57.567	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	87.394	89	89
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.000	14	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	416.200	416	37
		<u>519.594</u>		
203.9	Ordinære indtægter i alt	6.914.328	6.835	6.593
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.560	0	12
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	30.934	0	0
		<u>48.495</u>		
208	Ekstraordinære indtægter i alt	48.495	0	12
209	Indtægter i alt	6.962.822	6.835	6.605

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 63.810.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 18.416.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.730.080	3.544
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>7.230.080</u>	<u>7.044</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	18.119	10
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	667.511	627
19		4. Fraflytninger	55.418	56
		6. Andre debitorer	62.132	23
		7. Forudbetalte udgifter	68.833	85
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>15.901.899</u>	<u>14.698</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>16.773.912</u>	<u>15.498</u>
310		Aktiver i alt	<u>24.003.992</u>	<u>22.542</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	12.846.819	11.872
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.550.087	1.216
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	14.396.906	13.088
407	22	Opsamlet resultat	349.771	453
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.746.677	13.541
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.943.614	3.027
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	969.782	943
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	786.466	517
417		Langfristet gæld i alt	8.199.862	7.987
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	780.968	738
421	24	Skyldige omkostninger	257.781	254
422		Mellemregning med fraflyttere	1.808	5
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	16.897	16
426		Kortfristet gæld i alt	1.057.453	1.014
430		Passiver i alt	24.003.992	22.542

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	7	-1
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	0	1	1
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	42.677	40	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	80	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	128.030	128	128
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	127.974	125	128
		Vandafledningsbidrag	256.278	238	250
		I alt	384.252	363	378
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	247.797	248	241
		Leje containere	30.862	34	38
		Affaldsposer	10.885	12	12
		I alt	289.544	293	291
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	481.539	478	482
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	709.793	712	734
		Eksterne udgifter	162.568	170	170
		Lokaler	28.906	13	31
		Kontorhold og velfærd	22.894	20	21
		I alt	924.161	915	956

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	36.445	480	480
		2. Bygning, klimaskærm	8.912	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.336	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	26.925	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	40.021	0	0
		6. Materiel	74.367	0	0
		I alt	319.005	480	480
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	262.845	40	1.287
		2. Bygning, klimaskærm	138.454	34	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.808	444	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.861	6	0
		5. Bygning, tekniske installationer	133.414	126	0
		6. Materiel	67.497	10	0
			785.878	661	1.287
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	785.878	661	1.287
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	13.979	15	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.250	15	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.725	58	62
		I alt	83.954	87	80
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	87.394	89	89
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	16.000	14	14
		I alt	103.394	103	103
		Nettodriftsresultat	-19.439	-16	-23

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	18.878	19	19
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	4	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	365	0	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	2.247	2	2
		Juridisk assistance	4.646	0	0
		Diverse	-809	0	0
		I alt	<u>25.327</u>	<u>32</u>	<u>31</u>
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 177,1 pr. m2)	<u>1.760.550</u>	<u>1.761</u>	<u>1.603</u>
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 55, pr. m2)	<u>517.300</u>	<u>517</u>	<u>339</u>
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	<u>738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	<u>57.567</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>57.567</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	<u>17.560</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
		I alt	<u>17.560</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	<u>8.902</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Fast bidrag, vand 2008-2018	<u>22.033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		I alt	<u>30.934</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	4.699.065	4.699
		+ Forbedringsarbejder i året	100.179	175
		- Tilskud i året	0	175
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.699
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	1.672.551	1.498
		+ Afdrag i året	183.079	174
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.855.630	1.673
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.943.614	3.027
			<hr/>	<hr/>
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	517.089	150
		+ Forbedringsarbejder i året	269.378	367
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	786.466	517
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	786.466	517
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	3.730.080	3.544
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	18.119	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	18.119	10
			<hr/>	<hr/>
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	667.511	627
			<hr/>	<hr/>
		I alt	667.511	627
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	51.096	51
		Tilgode hos kommunen	4.322	5
		I alt	55.418	56
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 4.322		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	11.872.147	10.849
		- Forbrugt i året (116.2)	785.878	775
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.760.550	1.798
		Saldo ultimo	12.846.819	11.872
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	853	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	853	4
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	452.900	794
		+ Årets overskud (konto 140)	313.072	37
		- Overført til drift (konto 203.6)	416.200	377
		Saldo ultimo	349.771	453
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	780.968	738
		I alt	780.968	738
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	156.585	154
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	79.309	80
		Andet	549	0
		I alt	257.781	254
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	4.109	4
		Depositum	12.788	12
		I alt	16.897	16

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



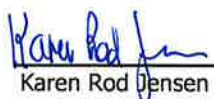
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

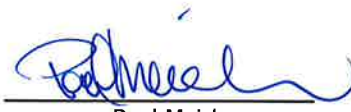
Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen