



AFDELING 2
RENOVERING/HELHEDSPLAN
RINGGÅRDEN

Invitation til ekstraordinært afdelingsmøde

Mandag, den 23. november 2020 kl. 18.00

JYSK Park (SIF Stadion)

Ansvej 108, 8600 Silkeborg





Til beboerne afd. 2
Ringgården

Silkeborg, den 9. november 2020

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet afholdes mandag, den 23. november 2020 kl. 18.00 i JYSK Park, Ansvej 108, 8600 Silkeborg.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om renovering af bebyggelsen i afdelingen – Helhedsplansrenovering med støtte fra Landsbyggefonden – Bilag 1
 - Baggrund for iværksættelse af helhedsplanen/afdelingens renoveringsbehov
 - Landsbyggefonden, ny boligaftale, renovering og fremtidssikring, hvad er en helhedsplan og processen indtil nu
 - Gennemgang af renoveringsprojektet med støtte fra Landsbyggefonden
 - Godkendelse af sammenlægning af afd. 2 – Ringgården med afd. 95 (Nybyggeri)
 - Gevinst ved gennemførelse af helhedsplanen
 - Gennemgang af økonomien i renoveringsprojektet
 - Genhusning og processen fremadrettet

Med baggrund i COVID-19 skal du tilmelde dig til mødet, hvis du ønsker at deltage. Tilmelding skal ske pr. mail til info@arbejdernesbyggeforening.dk eller tlf. 86 82 37 88. Husk at oplyse antal personer, som deltager (max. 2 personer).

Der er mulighed for fælleskørsel til JYSK Park for beboerne i afdelingen. Tilmelding til fælleskørsel skal ske **senest mandag den 16. november 2020.**

Du skal trygt kunne tilmelde dig mødet. Vi følger alle sundhedsmyndighedernes retningslinjer i forhold til afholdelse af møder med beboerne. Der vil bl.a. være mundbind og sprit til rådighed.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Fuldmagt

På grund af COVID-19 situationen er det muligt at stemme ved fuldmagt til afdelingsmøder.

Du skal i god tid inden mødet kontakte Arbejdernes Byggeforening, hvis du har behov for at stemme ved fuldmagt.



Bilag 1

Oplæg til renovering af bebyggelsen i afdelingen. Helhedsplansrenovering med støtte fra Landsbyggefonden

Baggrund for iværksættelse af helhedsplanen/afdelingens renoveringsbehov

Som led i gennemgangen af afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner tilbage i 2010/2011 blev der sat ekstra fokus på afdelingernes renoveringsbehov sammenholdt med afdelingernes drift og driftsøkonomi på sigt.

Drifts- og vedligeholdelsesplanerne viste, at en række afdelinger stod overfor nødvendige renoveringstiltag af en karakter, som afdelingerne ikke selv ville kunne løfte økonomisk, heriblandt afd. 2.

En renovering af afd. 2 – Ringgården er påkrævet, så løsningen er ikke, at afdelingen kan undgå at skulle gennem en renovering.

Ringgårdens renoveringsbehov kan løses på 2 måder finansieringsmæssigt:

Løsning 1 Afdelingens renoveringsbehov (Need to have – Egenfinansiering)

Løsning 2 Afdelingens renoveringsbehov (Need to have og Nice to have – Med støtte fra Landsbyggefonden)

Løsning 1 - Afdelingens renoveringsbehov (Need to have – Egenfinansiering)

- Udskiftning af tag, efterisolering af tag
- Udskiftning af døre og vinduer i facaden
- Omfugning og gennemgang af murede facader
- Nye altaner og kviste
- Udskiftning af EI, VVS, vand og varme samt følgeudgifter i boliger
- Renovering af kældertrapper og nye kælderdøre
- Nye ovenlys i trapperum og røgventilation samt maling af trapperum
- Varmeinstallation i kælder
- Kloak og afløbsarbejder i terræn
- Håndtering af miljøfremmende stoffer i forbindelse med renovering
- Øvrige nødvendige reparationer



Løsning 1 - Huslejepåvirkning ved en renovering (Need to have – Egenfinansiering)

Den samlede økonomi til udbedring af nødvendige byggetekniske vedligeholdelsesarbejder i afdelingen er 117 mio. kr. inkl. moms og omkostninger.

Stigning på 54% giver en fremtidig husleje på gennemsnitlig 1.063 kr./m²/år.

Under forudsætning af, at I får 2,68 mio. kr. i tilskud fra Arbejdernes Byggeforening og bruger 3,75 mio. af jeres opsavede henlæggelser, er følgende eksempler på fremtidig husleje:

Antal rum	M ²	Husleje i dag	Løsning 1 Fremtidig husleje UDEN helhedsplan	Løsning 1 Lejeforhøjelse UDEN helhedsplan
2 vær.	64,0	3.208	4.931	1.723
3 vær.	71,0	3.692	5.674	1.982
3 vær.	87,0	4.595	7.062	2.467

Arbejdernes Byggeforenings vurdering er, at afdelingen ikke kan bære en huslejestigning af den krakter. Derfor er der arbejdet med en alternativ løsning. En fysisk helhedsplan for afdelingen med støtte fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden, ny boligaftale, renovering og fremtidssikring, hvad er en helhedsplan og processen indtil nu

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer og oprettet ved lov.

Landsbyggefonden har til formål at støtte og udvikle alment boligbyggeri gennem forskellige tilskuds- og låneordninger.

Renoveringsstøtteordningen - Helhedsplan (renovering og fremtidssikring)

Almene boligafdelinger har mulighed for at søge om støtte i Landsbyggefonden via renoveringsstøtteordningen.

Renoveringsstøtteordningen forudsætter, at der arbejdes med helhedsplaner til at afhjælpe vanskelige situationer. Helhedsplanerne skal favne alle de problemstillinger, der måtte berøre en afdelings fortsatte drift. Helhedsplanlægning skal sikre, at alle væsentlige problemstillinger bliver



belyst og om muligt løst, og er et væsentligt værktøj for boligorganisationerne og for renoveringsstøtteordningen.

Ud over behandling af den aktuelle økonomiske situation, indgår også afdelingens bygningsfysiske stand, attraktionsværdi og konkurrenceevne som vigtige parametre.

Renoveringsstøtte gives til arbejder, der ligger ud over almindelige vedligeholdelsesopgaver. Almene boligafdelinger har med renoveringsstøtteordningen mulighed for at søge om støtte til ekstraordinære arbejder som:

- Opretning, udbedring og vedligeholdelse
- Ombygning, forbedret tilgængelighed og sammenlægning af lejligheder
- Miljøforbedringer (udearealer, stier, indgangspartier, fælleshus mv.)

Opretningsarbejder

Opretningsarbejder er typisk skader i bygningers konstruktioner, opstået på grund af svigt i projektering eller i materialer eller i arbejdernes udførelse.

Skaderne kan også være forceret nedbrydning af materialer opstået over en kortere periode og dermed af pludselig omfattende karakter.

Udover egentlige skader er indeklimaet i bred forstand en væsentlig årsag til at ansøge om renoveringsstøtte. Indeklimaproblemer udspringer ofte af betydelige kuldebroer i klimaskærmen og/eller manglende ventilation.

Fremtidssikring

Hovedformålet med fremtidssikring er at bevare afdelingerne som attraktive boligområder med tidssvarende boliger.

En blandet boligsammensætning med mulighed for både mindre og større boliger samt tilgængelige boliger og attraktive friarealer kan bidrage til at fastholde afdelingens beboere og tiltrække nye beboere.

Tilgængelighed

Etablering af tilgængelige boliger i den almene sektor er et væsentligt element i en afdelings fremtidssikring og ikke mindst et udlejningsparameter, som kan styrke afdelingens udlejningssituation.

Landsbyggefonden har ved etageboligbyggeri mulighed for at støtte både etablering af elevator og ombygning af de boliger, som elevatoren betjener, til tilgængelige boliger. Ved tæt/lave bebyggelser er der primært mulighed for at støtte ombygning af etplans boliger på terræn til tilgængelige boliger.



Omfanget af mulige ombygninger til tilgængelige boliger i den enkelte afdeling vurderes blandt andet i forhold til udbuddet af tilgængelige boliger i området, bygningernes udformning mv.

Støttede arbejder

For at opnå støtte, er der en række forudsætninger der skal opfyldes.

Det er vigtigt, at der foreligger en byggeteknisk dokumentation på nødvendigheden af de fysiske behov for opretning.

Det understreges i den forbindelse, at der skal være tale om ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved den almindelige drift og vedligeholdelse og modernisering m.v.

Der skal også være en driftsøkonomisk begrundelse for at opnå støtte, hvilket vil sige, at afdelingen er, eller kan komme i driftsmæssig ubalance (udlejnings-problemer m.v.), hvis der ikke opnås støttede lån til de konkrete fysiske arbejder.

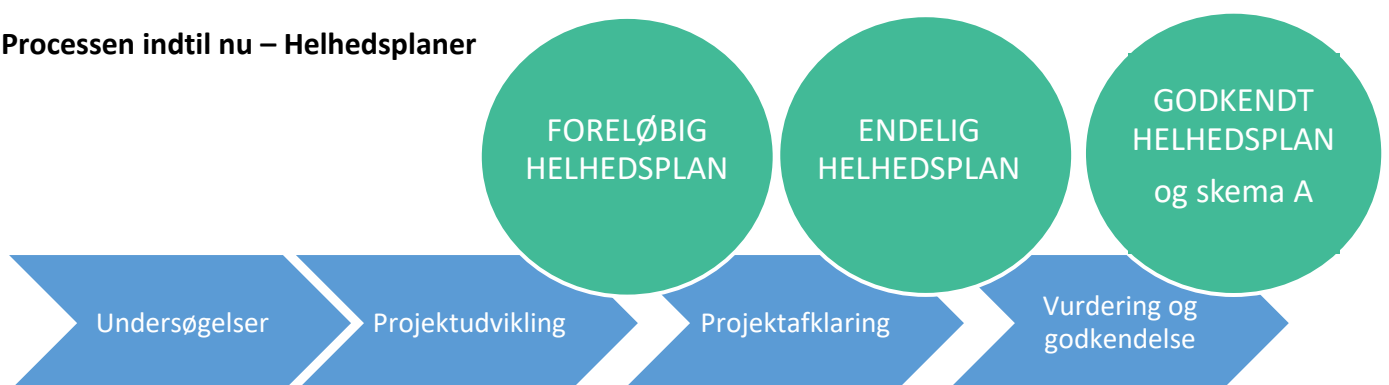
Støtten betyder generelt lavere huslejer end ved alternativer uden støtte.

Landsbyggefondens eventuelle støtte til opretning m.v. kan kombineres med andre støtteformer efter en nærmere driftsøkonomisk vurdering m.v.

Ustøttede arbejder

Ustøttede arbejder er arbejder, som ikke kan opnå støtte fra renoveringsstøtteordningen, men hvor der som hidtil henvises til egenfinansiering ved ustøttede eller lokalt støttede lån (egen trækingsret, boligorganisationens dispositionsfond m.v.).

Processen indtil nu – Helhedsplaner



Som led i gennemgangen af afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner tilbage i 2010/2011 er der sat ekstra fokus på afdelingernes renoveringsbehov sammenholdt med afdelingernes drift og driftsøkonomi på sigt.

Drifts- og vedligeholdelsesplanerne viste, at 8 afdelinger ved Arbejdernes Byggeforening stod overfor nødvendige renoveringstiltag af en karakter, som afdelingerne ikke selv ville kunne løfte økonomisk.



Organisationsbestyrelsen og de respektive afdelingsbestyrelser blev orienteret om situationen, og der blev samtidig lagt op til iværksættelsen af en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden og Silkeborg Kommune på gennemførelse af et helhedsplansprojekt i afdelingen.

Et oplæg som blev tiltrådt af de respektive afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen.

I samarbejde med KUBEN Management som bygherrerådgiver og Årstiderne Arkitekter som totalrådgiver, blev der iværksat nærmere undersøgelser af afdelingernes særlige renoveringsbehov

Afdelingsbestyrelserne blev nu inddraget i processen omkring projektudviklingen og fastlæggelsen af indholdet og omfanget i prækvalifikationsansøgningerne og de foreløbige helhedsplaner.

Prækvalifikationsansøgningerne og de foreløbige helhedsplaner blev fremsendt til Landsbyggefonden, som herefter vurderede de foreløbige helhedsplaner og samtidig foretog fysiske besigtigelser af afdelingerne.

Helhedsplanerne blev projektafklaret og tilpasset efter krav fra Landsbyggefonden samtidig med, at der blev stillet krav om supplerende undersøgelser fra Landsbyggefondens side.

Da planerne var endelig afklaret med Landsbyggefonden med hensyn til indhold og finansiering, kendte vi samtidig de økonomiske konsekvenser for afdelingen, hvad angår huslejen, indhold, finansiering og huslejekonsekvens, som er grundlaget for beboernes stillingtagen til sagen på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forudsat at beboerne stemte ja til gennemførelsen af helhedsplanen, skulle der efterfølgende udarbejdes et skema A, som indsendes til endelig vurdering og godkendelse i Kommunen og ved Landsbyggefonden.

Grundet COVID-19 situationen er der imidlertid vendt lidt rundt på rækkefølgen således, at sagen allerede er godkendt kommunalt og i Landsbyggefonden, førend den beboerdemokratiske stillingtagen foreligger. Dog under forudsætning af, at beboerne stemmer ja til gennemførelsen af projektet.

En fysisk helhedsplan er en helhedsorienteret renoveringsplan for afdelingen

- Vision og målsætning for afdelingen
- Analyse af afdelingens udlejningsvilkår
- Bygningerne
- Boligerne
- Friarealerne
- Beboersammensætningen og boligsociale udfordringer
- Aktører, organisering og tilrettelæggelse af arbejdet



Ny boligaftale

Det er regeringen der i forbindelse med boligforligene har taget stilling til frigivelsen af midler fra Landsbyggefonden til renovering af boliger i den almene sektor, og her har man i mange år været meget tilbageholdende velvidende at renoveringsbehovet er vokset år for år. Der har ophobet sig en større renoveringskø af projekter, hvilket har været medvirkende til, at sagerne er trukket ud. Med boligaftalen 2020 vedtog folketetinget den 16. juni at frigive 30,2 mia. kr. til grøn renovering af boliger i den almene sektor frem mod 2026.

Dermed blev der for alvor sat skub i renoveringen af de 453 renoveringssager med godt 72.000 boliger fordelt over hele landet. Samlet set er der afsat 18,4 mia. kr. i Landsbyggefonden til disse projekter.

Gennemgang af renoveringsprojektet med støtte fra Landsbyggefonden

Løsning 2 – Afdelingens renoveringsbehov (Need to have og Nice to have – Med støtte fra Landsbyggefonden)

Need to have og Nice to have

- Udskiftning af tag, efterisolering af tag
- Udskiftning af døre og vinduer i facaden
- Omfugning og gennemgang af murede facader
- Nye altaner og kviste
- Udskiftning af El, VVS, vand og varme samt følgeudgifter i boliger
- Renovering af kældertrapper og nye kælderdøre
- Nye ovenlys i trapperum og røgventilation samt maling af trapperum
- Varmeinstallation i kælder
- Kloak og afløbsarbejder i terræn
- Håndtering af miljøfremmende stoffer i forbindelse med renovering
- Øvrige nødvendige reparationer
- Nyt køkken og bad
- Maling af lejlighed
- Lydisolering ved skillevæg til naboledighed
- Nyt loft
- Nye døre indvendigt og ny entredør
- Nyt trægulv og nye skabe
- Nyt ventilationsanlæg
- Elevatorer
- Etablering af målere til individuel afregning af vand
- Nyt gårdanlæg



Sammenlægning af afd. 2, Ringgården med afd. 95 (Nybyggeri)

Som led i finansieringen opføres en ny afdeling (afd. 95) i Ringgården med 15 nye udsigtsboliger i den del af tagetagen, som i dag ikke er udnyttet.

- De nye boliger bidrager økonomisk til helhedsplanen
- De nye boliger bidrager økonomisk til driften i afdelingen

Efter endt opførelse er kravet, at afd. 95 sammenlægges med afd. 2. Sammenlægningen indgår derfor som en del af beslutningen om helhedsplanen.

Ved at stemme JA til denne helhedsplan, er det samtidig en beslutning om, at afd. 95 bliver sammenlagt med afd. 2 – Ringgården, så det bliver én samlet afdeling efter endt reovering.

Gevinst ved gennemførelse af helhedsplanen med støtte fra Landsbyggefonden

Hvad finansierer Landsbyggefonden?

Samlet ramme	ca. 226 mio. kr.
Støttet del/Landsbyggefonden	ca. 134 mio. kr.
Ustøttet del	ca. 92 mio. kr.

Støttet del finansieres med et støttet realkreditlån gennem LBF med fast beboerbetaling. Ustøttet del finansieret med et ustøttet realkreditlån. Lånet er nedbragt væsentligt, da afdelingen modtager kapitaltilførsel efter 1/5-dels ordningen, ligesom der gøres brug af fællespuljetilskud og egen trækingsret.

Ustøttet realkreditlån. Lånet er nedbragt væsentligt ved at gøre brug af afdelingens henlæggelser, egen trækingsret og dispositionsfondstilskud.

Derudover vil man, på grund af reoveringens omfang, kunne spare på bl.a. henlæggelse til drift.

Arbejdernes Byggeforenings bidrag	
1/5 Kapitaltilførsel fra dispositionsfonden	300.000 kr.
Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond	1.000.000 kr.
Tilskud fra boligorganisationens egen trækingsret	2.160.000 kr.
I alt	3.460.000 kr.



Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/Landsbyggefond-Supplerende driftslån	4.244.000 kr.
Fritagelse for pligtmæssige bidrag (G-bidrag over 12,30 kr./m ²)	396.000 kr.
Fritagelse for dispositionsfondens andel af udamortiserede lån (1/3)	75.000 kr.
I alt (Løbende)	4.715.000 kr.

Bidrag fra eksterne parter	
Landsbyggefonden - 2/5 Kapitaltilførsel - Tilskud/Lån	600.000 kr.
Landsbyggefonden - Fællespuljetilskud	3.460.000 kr.
Landsbyggefonden - Fritagelse for pligtmæssige bidrag (G-bidrag over 12,30 kr./m ²)	264.000 kr.
Silkeborg Kommune - 1/5 Kapitaltilførsel - Lån	300.000 kr.
Realkredit - 1/5 Kapitaltilførsel - Lån	300.000 kr.
I alt	4.924.000 kr.

Afdelingens bidrag	
Driftsbesparelser i afdelingen forudsat af Landsbyggefonden	100.000 kr.
Huslejestigning 20% pr. m ²	138 kr.
Henlæggelser	7.000.000 kr.



Optagelse af pant, i form af realkreditlån, i afdelingen	
Støttede lån under Landsbyggefondens støtteforudsætninger	134.000.000 kr.
Ustøttede lån under Landsbyggefondens støtteforudsætninger	14.000.000 kr.
Ustøttede lån, egen finansiering	59.000.000 kr.

Gennemgang af økonomien i renoveringsprojektet ved henholdsvis løsning 1 og 2

Renoveringsudgiften

- Den samlede økonomi til udførelse af helhedsplanen med alle de ekstra forbedringer i "Nice to have"
- 226 mio. kr. inkl. moms og omkostninger
- Løsning 1 - Stigning på 54% giver en fremtidig husleje på gennemsnitlig 1.063 kr./m²/år
- Løsning 2 - Stigning på 20% giver en fremtidig husleje på gennemsnitlig 825 kr./m²/år
Hertil kommer individuel afregning af vand
- Med baggrund i støtte fra Arbejdernes Byggeforening, Landsbyggefondens, Silkeborg Kommune og kreditforening

Antal rum	M ²	Husleje i dag	Løsning 1 Fremtidig husleje UDEN helhedsplan	Løsning 1 Lejeforhøjelse UDEN helhedsplan	Løsning 2 Fremtidig husleje MED helhedsplan	Løsning 2 Lejeforhøjelse MED helhedsplan
2 vær.	64,0	3.208	4.931	1.723	3.850	642
3 vær.	71,0	3.692	5.674	1.982	4.430	738
4 vær.	87,0	4.595	7.062	2.467	5.514	919

Forbehold på fremtidige huslejer

- På grund af pristalsregulering og omkostningsstigninger inden færdiggørelse af renoveringsprojektet, kan der forventes reguleringer af de endelige huslejer
- Dette er et gennemsnitligt uddrag af lejlighederne i afdelingen fremover
- Der er ikke taget højde for evt. boligstøtte og forbrugsudgifter



Genhusning

Genhusning handler om tryghed og tillid

Da renoveringsprojektet i afdelingen er af sådan en karakter, at du ikke kan bo i din bolig mens renoveringen foregår, skal du genhuses.

Alle har jf. Almenlejeloven (§86) ret til at få stillet en anden bolig til rådighed.

Det kan være en stor omvæltning at skulle fraflytte sit hjem og ind i en genhusningsbolig.

Arbejdernes Byggeforening vil gøre det absolutte bedste for at være dig behjælpelig gennem hele processen for at hjælpe dig til en tryk og overskuelig genhusning.

Permanent genhusning

- Du flytter permanent til en anden bolig og kommer ikke retur til din nuværende bolig
- Du har ret til permanent genhusning, når renovering varer mere end 12 md.
- Boligen skal være passende i størrelse, beliggenhed, kvalitet
- Hvis du ønsker det har vi hos Arbejdernes Byggeforening besluttet, at du også kan blive permanent genhuset, selvom renoveringen tager mindre end 12 md.

Midlertidig genhusning

- Du flytter tilbage til din bolig efter endt renovering
- Du tilbydes en midlertidig genhusning når renoveringen tager under 12 md.
- Boligen skal være passende, så den er rimelig i forhold til størrelse af din husstand (der kan ikke stilles samme krav som til permanent genhusning)
- Du må gerne selv finde en midlertidig bolig (eks. sommerhus, hos familie/venner). Du vil her få refunderet din husleje i din kontraktbolig

Flytter selv

- Du finder selv en anden permanent bolig og sørger selv for alt omkring din fraflytning
- Flytter du indenfor 4 måneder før byggestart, vil du modtage en kompensation

Spørgeskema og samtale

Dine ønsker og behov er vigtige. Når vi nærmere os opstart af renoveringen, vil vi i meget god tid (ca. ½ år før) gå i gang med processen omkring din genhusning.

- **Spørgeskema** - Du får tilsendt et spørgeskema i god tid inden din flytning
- **Personlig samtale** – Du får mulighed for personlig samtale om netop dine ønsker, muligheder og behov for en genhusningsbolig



Tilbud ved genhusning

Alle der skal genhuses, vil modtage højst 2 reelle boligtilbud, hvor man står som nr. 1. Den almindelig venteliste bliver tilsidesat.

Takker du nej til tilbuddene, skal du selv finde en genhusningsbolig, og Arbejdernes Byggeforenings forpligtigelse til at hjælpe dig ophører.

Det er derfor vigtigt, at du er meget præcis omkring dine boligønsker og behov, når du udfylder spørgeskemaet og til samtalen.

Lejerne fra klubværelserne får ikke tilbudt genhusning. Disse lejemål har tidsbegrænsede lejekontrakter.

Regler for tildeling ved permanent genhusning

Der hvor du ikke KAN komme tilbage til egen bolig.

Bliver din bolig nedlagt/sammenlagt eller ændre væsentlig karakter, vil vi prioritere dig først, når der skal findes en genhusningsbolig.

Der stilles større krav til en permanent genhusningsbolig end til en midlertidig bolig.

Boligstøtte

Når du efter endt renovering flytter tilbage til din bolig vil din husleje stige, hvilket også vil have betydning for sin boligstøtte. Du kan beregne din nye boligstøtte på Borger.dk eller kontakte Udbetaling Danmark.

Flyttehjælp og husleje

Hvad enten du skal permanent eller midlertidig genhuses, så hjælper vi dig i hele flytteprocessen.

Flyttehjælp

- Vi søger for flyttefirma, både frem og tilbage
- Vi betaler flytteudgifter
- Du får opmagasineret dit indbo ved særlige tilfælde
- Du får hjælp til eks. ophæng af gardiner/lamper
- Du får udleveret flyttekasser, som du selv pakker

Permanent genhusning

- Du betaler den husleje, som din nye bolig koster
- Du skal søge boligstøtte på ny
- Du skal lave ny lejekontrakt og betale nyt indskud



Midlertidig genhusning

- Du betaler ikke mere i husleje end du gør i din nuværende bolig
- Din boligstøtte ændres ikke
- Du skal ikke betales nyt indskud til genhusningsboliger
- Du hæfter for misligholdelse ved fraflytning
- Finder du selv bolig, skal du ikke betale husleje i din nuværende bolig

Økonomisk kompensation

I skemaet fremgår mulig godtgørelse/kompensation, hvis du selv har mulighed for at flytte dine ting og/eller selv finder en anden bolig.

Økonomisk kompensation ved "FLYT SELV"	Godtgørelse (hver vej) Op til 74 m ² Kr. 4.000 Fra 75-89 m ² Kr. 4.500 Fra 90-110 m ² Kr. 5.000	Fuldt indskud retur	Kompensation Kr. 15.000
Midlertidig genhusning Du/Arbejdernes Byggeforening finder bolig	X		
Permanent genhusning Arbejdernes Byggeforening finder ny bolig	X	X	
Du finder selv ny permanent bolig og flytter i perioden 4 mdr. før byggestart	X	X	X

Det er vigtigt for Arbejdernes Byggeforening, at vores lejere oplever, at der bliver taget hånd om dem i forbindelse med genhusningen – både på det praktiske, men også på det personlige plan. Det handler om tillid og tryghed!

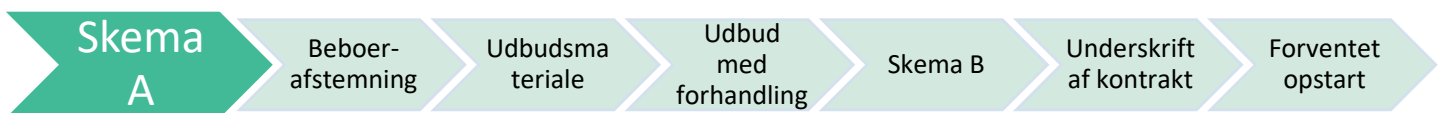


Processen fremadrettet

Tidshorisont og forventet igangsætning

Tidsplanen fra Skema A og fremadrettet er endnu ikke endelig på plads med baggrund i at Arbejdernes Byggeforening har 6 helhedsplaner, som kræver genhusning, hvilket er et større puslespil at få til at hænge sammen.

Skema A godkendelse i økonomiudvalg/byråd	26. oktober 2020
Afdelingsmøde med afstemning om projektet	23. november 2020
Udarbejdelse af endeligt projekt/licitation	?
Udbud med forhandling	?
Myndighedsgodkendelse/Skema B godkendelse	?
Kontraktunderskrift og slutprojektering	?
Forventet opstart af renovering	?



Du kan løbende følge helhedsplanen på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk, som indeholder information og tidsplan for renoveringen. Du kan også finde genhusningsfolder og lejlighedskatalog digitalt på hjemmesiden.



VI HILSER MED ET SMIL

- PAS GODT PÅ DIG SELV OG ANDRE

Du skal trygt kunne tilmelde dig mødet. Vi følger alle sundhedsmyndighedernes retningslinjer i forhold til afholdelse af møder med beboerne i Arbejdernes Byggeforening.



Bliv hjemme hvis du er syg med ny coronavirus, har symptomer, der er tegn på, at du er smittet, eller du er nær kontakt til en, der er smittet.

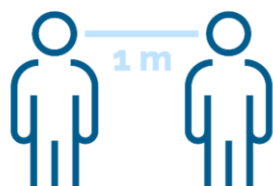
Du kan efter mødet finde materialet på vores hjemmeside.



Vi har mundbind med til alle deltagere. Der skal bæres mundbind, når man bevæger sig ind og ud af lokalet eller rejser sig for at gå på talerstolen eller lign. Når man sidder ned, må man tage mundbindet af.



Vi har håndsprit med, så god håndhygiejne kan sikres.



Vi sikrer god afstand til de øvrige deltagere. Stolene bliver opstillet, så de alle vender mod scenen, som i teatre og biografer.