

# Regnskab 2020

## Afdeling 10 Færgegården



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside [www.ab-silkeborg.dk](http://www.ab-silkeborg.dk). Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færgegården 1.



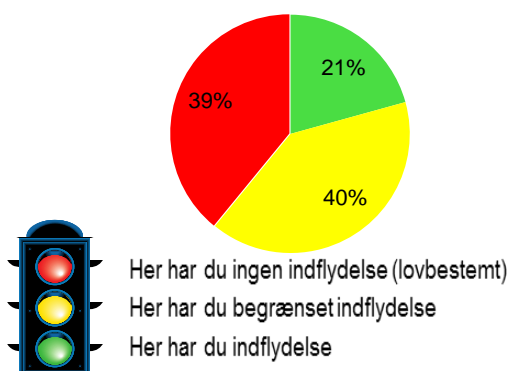
Årets overskud

kr. 422.549

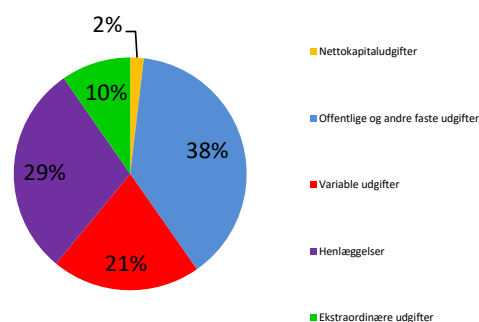
**Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020**

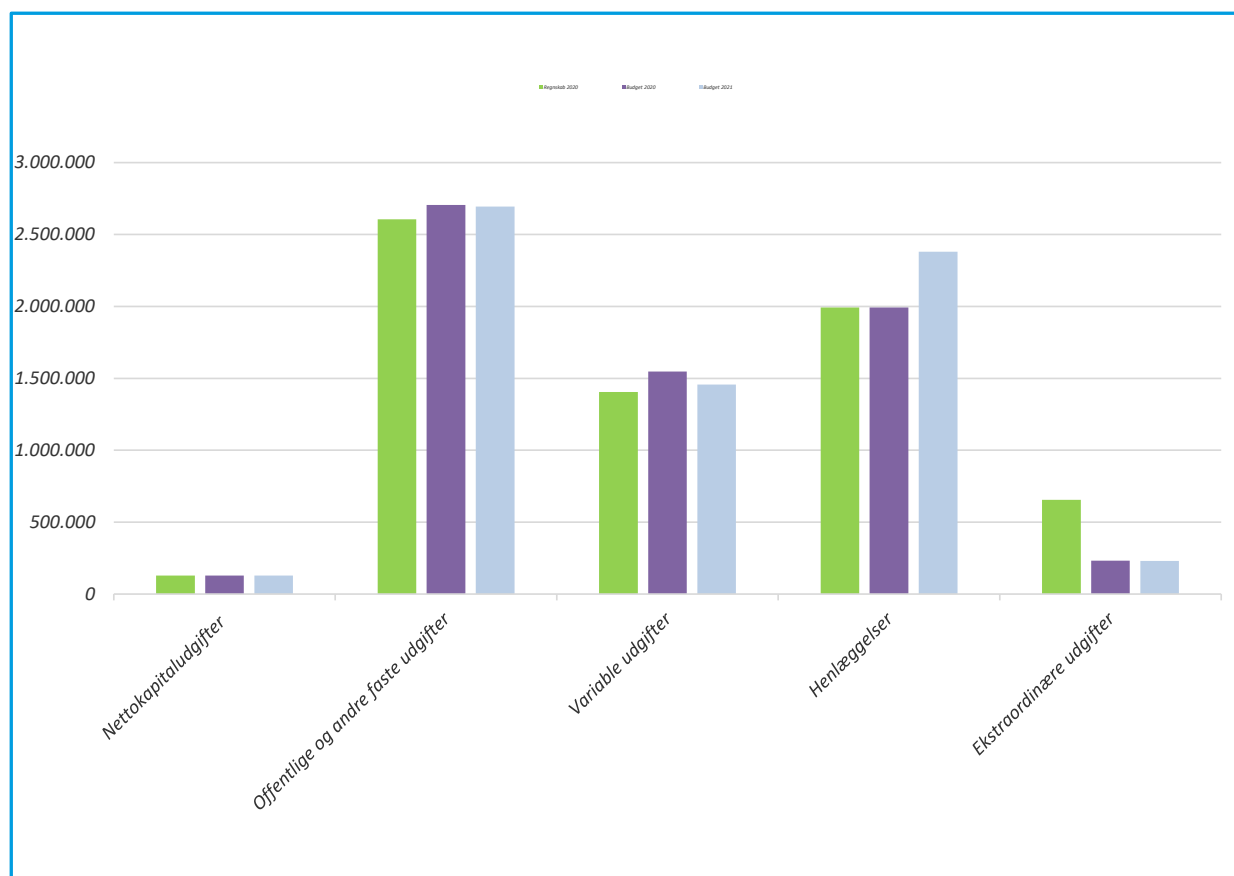
Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
<b>Udgifter</b>				
<span style="color: red;">●</span> 105	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>128.030</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
<span style="color: red;">●</span> 106	Ejendomsskatter	505.481	541	541
<span style="color: yellow;">●</span> 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	366.848	378	374
<span style="color: yellow;">●</span> 109	Renovation	265.885	291	286
<span style="color: red;">●</span> 110	Forsikringer	113.554	126	116
<span style="color: yellow;">●</span> 111	El og varme, fællesarealer	155.165	162	160
<span style="color: red;">●</span> 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	568.666	569	577
<span style="color: red;">●</span> 113	Bidrag til Landsbyggefonden	631.042	639	640
	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.606.641</b>	<b>2.705</b>	<b>2.694</b>
<span style="color: green;">●</span> 114	Renholdelse	971.738	956	958
<span style="color: green;">●</span> 115	Almindelig vedligeholdelse	310.744	480	378
<span style="color: yellow;">●</span> 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	966.033 -966.033	1.287 -1.287	589 -589
<span style="color: yellow;">●</span> 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	196.803 -196.803	273 -273	246 -246
<span style="color: green;">●</span> 118	Fællesfaciliteter	99.850	80	87
<span style="color: green;">●</span> 119	Diverse udgifter	22.973	31	34
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.405.306</b>	<b>1.547</b>	<b>1.457</b>
<span style="color: yellow;">●</span> 120	Planlagt vedligeholdelse	1.603.452	1.603	2.130
<span style="color: yellow;">●</span> 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	339.100	339	200
<span style="color: yellow;">●</span> 123	Tab ved fraflytninger	50.132	50	51
<span style="color: red;">●</span> 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.992.684</b>	<b>1.993</b>	<b>2.381</b>
<span style="color: red;">●</span> 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	230.210	231	230
<span style="color: red;">●</span> 129	Tab på lejere	0	0	0
<span style="color: red;">●</span> 131	Andre renter	507	0	0
<span style="color: red;">●</span> 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
<span style="color: red;">●</span> 133	Afvikling af underskud	0	0	0
<span style="color: red;">●</span> 134	Ekstraordinære udgifter	2.287	0	0
<span style="color: red;">●</span> 140	Regnskabets overskud	422.549	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>655.552</b>	<b>231</b>	<b>230</b>
	<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>6.788.213</b>	<b>6.605</b>	<b>6.889</b>

*Beboernes indflydelse*



*Omkostningernes fordeling*





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2020

Konto	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	6.467.766	6.453	6.467
202 Renteindtægter	157.554	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	99.874	103	103
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	36.700	37	313
206 Ekstraordinære indtægter	26.320	12	6
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.788.213</b>	<b>6.605</b>	<b>6.889</b>
210 Årets underskud	0	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.788.213</b>	<b>6.605</b>	<b>6.889</b>