

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	01000	Kommunenr.:	740
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	3.442	55	
		3	5.963	86	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg. 60	9
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.:		1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		7763	7765		
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	636,66 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	13,05 kr
Forhøjelse i %:	2,09%
Forhøjelse på årsbasis:	122.736 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	128.030	128	128	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	505.481	541	541	
107	2	Vandafgift	366.848	378	374	
109	3	Renovation	265.885	291	286	
110		Forsikringer	113.554	126	116	
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	106.943		106	
		3. Målerpasning m.v.	48.222	112	54	
			155.165	51		
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	481.539	482	489	
		2. Dispositionsfondsbidrag	87.127	87	88	
		3. Arbejdskapital	0	0	0	
			568.666	0	0	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:				
		1. A-indskud	11.252	11	11	
		2. G-indskud	619.790	628	629	
			631.042	628	629	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.606.641	2.705	2.694	
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	971.738	956	958	
115	6	Almindelig vedligeholdelse	310.744	480	378	
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	966.033	1.287	589	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	966.033	0	1.287	589
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	196.803	273	246	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	196.803	0	273	246
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	14.513	16	15	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	82.338	62	68	
			99.850	62	68	
119	9	Diverse udgifter	22.973	31	34	
119.9		Variable udgifter i alt	1.405.306	1.547	1.457	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.603.452	1.603	2.130
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	339.100	339	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	50.132	50	51
124.8		Henlæggelser i alt	1.992.684	1.993	2.381
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.132.660	6.373	6.659
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	200.307	231	230
		2. Renter m.v.	21.297	0	0
		3. Administrationsbidrag	8.606	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.852	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.852	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	65.558	50	51
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	50.132	50	51
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	15.426	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	507	507	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.287	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	233.004	231	230
139		Udgifter i alt	6.365.664	6.605	6.889
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	422.549	422.549	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.788.213	6.605	6.889

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	5.987.772	5.987	5.988
	4. Erhverv	439.674	425	439
	6. Kældre m.v.	23.400	23	23
	7. Garager/carporte	16.920	17	17
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	6.467.766	0	0
		<u>157.554</u>	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	88.624	89	88
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.250	14	15
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>36.700</u>	<u>37</u>	<u>313</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>6.761.893</u>	<u>6.593</u>	<u>6.883</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.384	12	6
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>13.936</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>26.320</u>	<u>12</u>	<u>6</u>
209	Indtægter i alt	<u>6.788.213</u>	<u>6.605</u>	<u>6.889</u>

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	3.500.000	3.500
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 63.810.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 18.416.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
303		Forbedringsarbejder:		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.741.707	3.730
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>8.241.707</u>	<u>7.230</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	22.807	18
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	667.507	668
19		4. Fraflytninger	0	55
		6. Andre debitorer	15.333	62
		7. Forudbetalte udgifter	68.685	69
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>17.227.624</u>	<u>15.902</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>18.001.956</u>	<u>16.774</u>
310		Aktiver i alt	<u>26.243.663</u>	<u>24.004</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	13.484.238	12.847
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.692.383	1.550
405	21	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	15.176.621	14.397
407	22	Opsamlet resultat	735.620	350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.912.241	14.747
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.743.307	2.944
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.010.739	970
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	1.998.400	786
417		Langfristet gæld i alt	9.252.446	8.200
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.900	781
421	24	Skyldige omkostninger	276.195	258
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	24.881	17
426		Kortfristet gæld i alt	1.078.976	1.057
430		Passiver i alt	26.243.663	24.004

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 191.190,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	-1	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	42.677	43	43
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	128.030	128	128
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	120.696 246.152	128 250	123 251
		I alt	366.848	378	374
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	244.582 10.749 10.554	241 38 12	240 35 11
		I alt	265.885	291	286
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 481.539	 482	 489
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	748.579 167.719 33.287 22.152	734 170 31 21	726 173 33 27
		I alt	971.738	956	958

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	21.827	480	378
		2. Bygning, klimaskærm	11.534	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.136	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.162	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	36.342	0	0
		6. Materiel	90.743	0	0
		I alt	310.744	480	378
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	131.093	1.287	589
		2. Bygning, klimaskærm	87.210	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	368.072	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	5.080	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	180.530	0	0
		6. Materiel	194.049	0	0
			966.033	1.287	589
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	966.033	1.287	589
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	14.513	16	15
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	82.338	62	68
		I alt	99.850	80	87
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	88.624	89	88
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	11.250	14	15
		I alt	99.874	103	103
		Nettodriftsresultat	-23	-23	-16

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	19.355	19	20
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	2
		Afdelingsmøder	497	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	3.786	2	5
		Diverse	-665	0	0
		I alt	22.973	31	34
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 161,30 pr. m2)	1.603.452	1.603	2.130
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 36,06 pr. m2)	339.100	339	200
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammesaftale	298	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	448	0	0
		Arbejdstøj 2019	587	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	954	0	0
		I alt	2.287	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	157.554	0	0
		I alt	157.554	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	12.384	12	6
		I alt	12.384	12	6
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	8.312	0	0
		Diverse værktøj	1.178	0	0
		Logicmedia 2019 - iSyn	2.855	0	0
		Arbejdstøj 2019	1.592	0	0
		I alt	13.936	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	4.799.244	4.699
		+ Forbedringsarbejder i året	4.543	100
		- Tilskud i året	4.543	0
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.799
		Afdrag og afskrivning primo	1.855.630	1.673
		+ Afdrag i året	200.307	183
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.055.937	1.856
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	2.743.307	2.944
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	5.314	0
		- Tilskud i året	5.314	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	786.466	517
		+ Forbedringsarbejder i året	1.231.744	269
		- Tilskud i året	19.810	0
		Anskaffelsessum ultimo	1.998.400	786
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	1.998.400	786
		Saldo ultimo, i alt	4.741.707	3.730

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	22.807	18
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	22.807	18
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	667.507	668
		I alt	667.507	668
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	51
		Tilgode hos kommunen	0	4
		I alt	0	55
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	12.846.819	11.872
		- Forbrugt i året (116.2)	966.033	786
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.603.452	1.761
		Saldo ultimo	13.484.238	12.847
21	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	50.132	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.132	1
		Saldo ultimo	0	0
22	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	349.771	453
		+ Årets overskud (konto 140)	422.549	313
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.700	416
		Saldo ultimo	735.620	350
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	777.900	781
		I alt	777.900	781

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

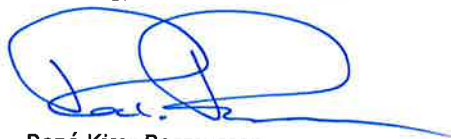
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
24	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	157.760	157
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	96.577	79
		Andet	520	1
		I alt	<u>276.195</u>	<u>258</u>
25	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9	4
		Depositum	24.872	13
		I alt	<u>24.881</u>	<u>17</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020


Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen



Tina Pedersen


Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen